



## Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

📞 0689026757

✉️ [roma-corporate@ipi-agency.com](mailto:roma-corporate@ipi-agency.com)



## Ufficio in locazione Piazzale Sturzo, 15 - Roma (RM)

Zona EUR | Corporate | Cod. ROC-78134

Affitto € 11.000/mese | 480mq

EUR - e più precisamente in Piazzale Sturzo - IPI propone in locazione ufficio di 480 mq all'interno di Palazzo Sturzo, edificio progettato dall'architetto Saverio Muratori, ad uso direzionale, già sede di importanti società nazionali e internazionali. L'edificio dispone di tre ingressi, il principale su piazza Luigi Sturzo e gli altri due su via dell'Urbanistica e su via dell'Astronomia.

Gli spazi interni sono caratterizzati da una pianta di piano libero con finestre sul fronte di Piazzale Luigi Sturzo, con tetto spiovente e altezze comode. Gli spazi si presentano da ristrutturare e costituiscono la soluzione perfetta per uno spazio non convenzionale open space nel cuore dell'Eur centro. L'edificio è stato recentemente riqualificato nelle sue parti comuni con i più alti standard di finiture interne, in armonia con l'iconicità e la storia di Palazzo Sturzo. Il cortile interno del palazzo è stato arredato con un'installazione moderna di sedute e verde, che costituiscono arredo per un coffee break come postazioni di appoggio per lavoro smart. E' presente servizio di reception a disposizione di tutti i conduttori del palazzo.

L'edificio è ubicato nel quartiere EUR, in una posizione strategica e facilmente raggiungibile sia con i mezzi di trasporto pubblico che con quelli privati. La fermata metro EUR Fermi dista solo 400mt.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma  
IPI Agency Srl  
Via Cavour 181/A  
00184 Roma (RM)  
Tel. 06.89026757  
[roma-corporate@ipi-agency.com](mailto:roma-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

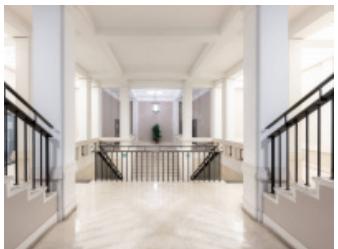
## Caratteristiche

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie:        | <b>480mq</b>             |
| Locali:            | <b>1</b>                 |
| Bagni:             | <b>2</b>                 |
| Stato:             | <b>Libero al rogitto</b> |
| Classe energetica: | <b>F</b>                 |

## Secondarie

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>Portineria:</b> Sì | <b>Box:</b> Rimessa |
|-----------------------|---------------------|

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Piazzale sturzo 15, Roma (RM)

**Tipo di contratto**

**Affitto**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 11.000/mese**

**Superficie**

**480mq**

