Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Edificio in locazione in Via Vincenzo Bona – Roma (RM)

Zona Tiburtino | Corporate | Cod. ROC-78136

Affitto **€ 108.000/mese** | 7200mq

TIBURTINA - e più precisamente in via Giulio Vincenzo Bona - IPI propone in locazione due edifici direzionali cielo terra moderni e collegati tra loro da un corpo centrale in corrispondenza del primo piano; facenti parte di un complesso direzionale sede di società multinazionali e nazionali di primaria importanza, con linea bus dedicata di collegamento con la Metro B Rebibbia. Altissima visibilità da GRA (distante circa 700m). Layout molto flessibile. Ambienti luminosi. Ampia disponibilità di posti auto coperti e scoperti, oltre che magazzini.

Ogni corpo di fabbrica si sviluppa su 4 piani fuori terra, per un totale di 3.600 mq coperti ognuno, oltre ad un piazzale esterno di pertinenza ad uso parcheggio di circa 3.500 mq ulteriori.
Gli edifici sono moderni e razionali, con una facciata continua vetrata specchiata e una pianta regolare e funzionale, dotati di controsoffitto e pavimento flottante e impianto di climatizzazione autonomo caldo freddo. L'ottima visibilità dal GRA costituisce un plus con la possibilità di brandizzare la facciata in base alle esigenze

Le immagini sono puramente indicative.

Il Business Park offre servizi di ristorazione e di attività sportiva (sono infatti presenti campi di padel, tennis e cacio) complementari

L'immobile è ubicato nella zona Nord-Est di Roma ed è adiacente alla Via Tiburtina, che collega il centro con il Grande Raccordo Anulare (G.R.A.). La zona, denominata Tiburtina Valley, è un distretto industriale che sorge a Roma, lungo la Via Tiburtina, oltrepassando il Grande Raccordo Anulare, fino a Settecamini, estendendosi per un'area di 72 ettari.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**7.200mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

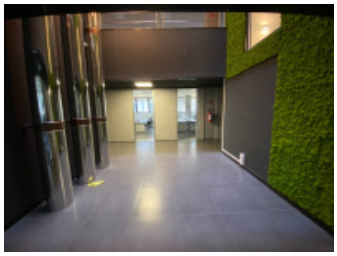
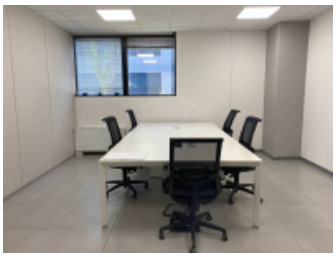
Giardino: Comune

Foto



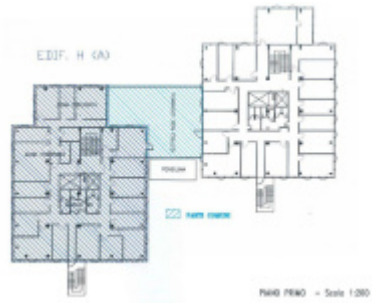







Planimetrie



Posizione

Via Giulio Vincenzo Bona 120, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 108.000/mese

Superficie
7.200mq