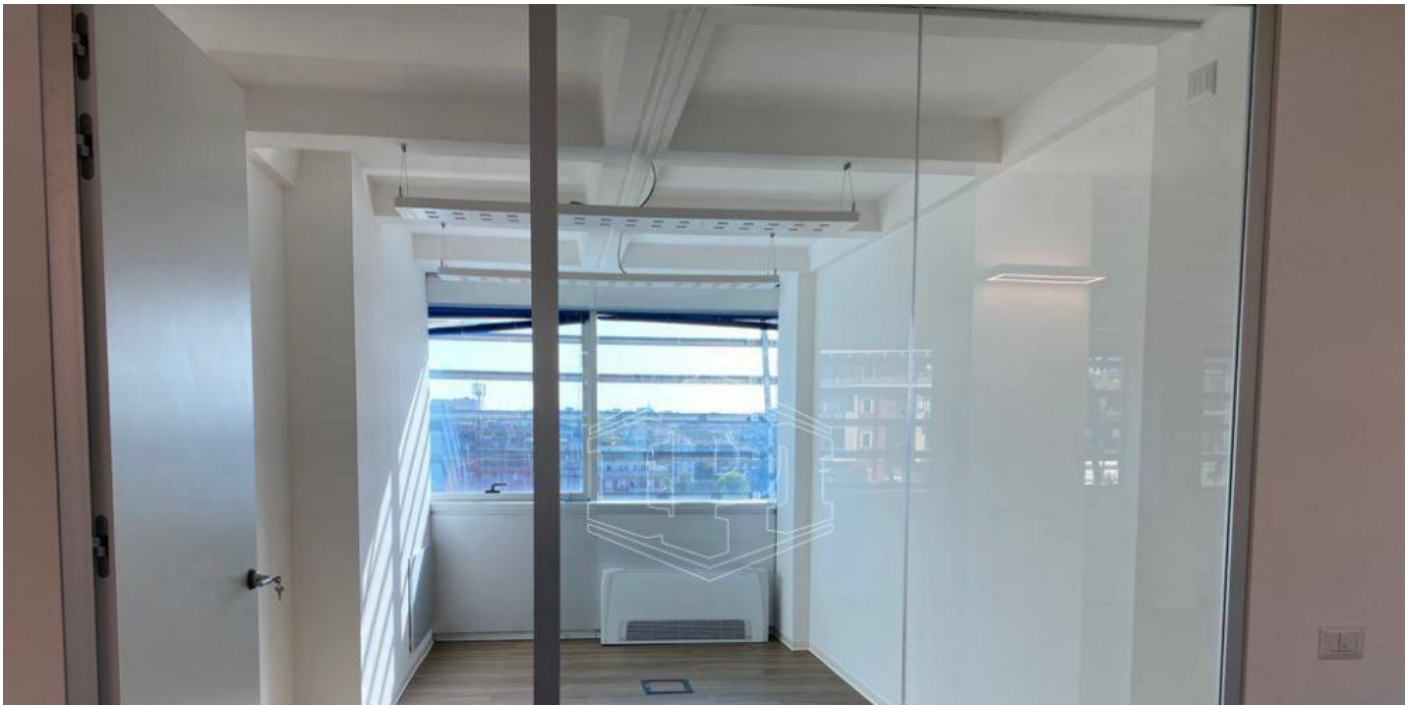
Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in via L. Gaurico - Roma (RM)

Zona Laurentino | Corporate | Cod. ROC-78139

Affitto **€ 23.000/mese** | 860mq

EUR LAURENTINA - e più precisamente in Viale Gaurico, IPI propone in locazione uffici di 860mq ubicati all'interno di un moderno Centro Direzionale. Gli ambienti si trovano al primo, secondo e terzo piano. L'edificio è composto da nove piani fuori terra e tre piano seminterrati, di cui due adibiti ad archivio, deposito e autorimesse. I piani sono raggiungibili da 3 corpi scala ognuno dei quali con servizio di portineria. Tutti gli uffici sono dotati di impianto di condizionamento d'aria caldo/freddo centralizzato di ultima generazione, con sistema di termoregolazione autonoma degli spazi.

Nel canone sono inclusi n. 8 posti auto.

L'immobile, ubicato nel quadrante sud di Roma, si trova in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di numerosi edifici direzionali. L'area è facilmente accessibile tramite Via Laurentina, che collega il centro direzionale a via Cristoforo Colombo e il GRA, questi ultimi consentono rapidi

collegamenti con i maggiori punti attrattivi della città. Inoltre, la zona è servita dalla metro A Laurentina che si trova nelle immediate vicinanze.

Le immagini fornite sono puramente indicative e hanno esclusivamente scopo illustrativo.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

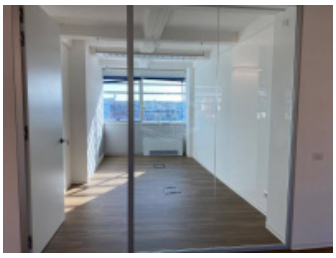
Superficie:	**860mq**
Locali:	**24**
Bagni:	**6**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A3**

Secondarie

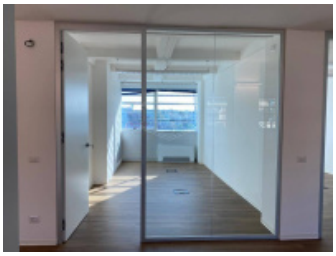
Portineria: Sì

Posto auto: Coperto

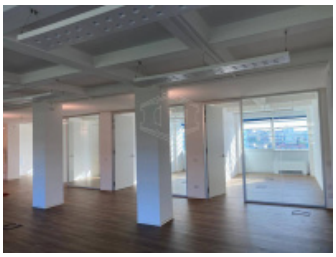
Foto





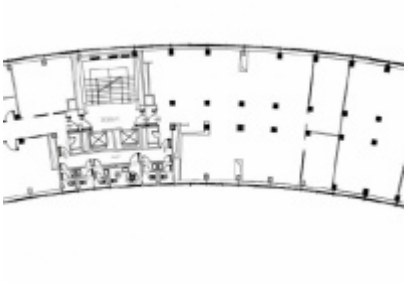







Roma Corporate
roma-corporate@ipi-agency.com
T. 06 89026757

Planimetrie



Posizione

Viale Luca Gaurico, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 23.000/mese

Superficie
860mq