



Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in via Via Alessandro Torlonia 16/18 - Roma (RM)

Zona Nomentano | Corporate | Cod. ROC-78140

Affitto € **6.700/mese** | 245mq

NOMENTANO - e più precisamente in Via Alessandro Torlonia, IPI propone in locazione ufficio di 245mq circa posto al secondo piano di un elegante edificio risalente ai primi anni del '900, in muratura portante e facciate trattate con intonaco tinteggiato, arricchito con elementi architettonici lungo le fasce marcapiano, cornici a rilievo per le finestre e un importante atrio con scalinata padronale.

La porzione immobiliare, di circa 245 mq, è servita da corpo scala principale e ascensore. Gli interni sono in buone condizioni, con pavimento spigato a parquet in tutte le stanze dell'ufficio, rivestimento in ceramica nei due bagni di servizio posti all'ingresso e in testata dell'unità immobiliare. E' presente un bagno disabili. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è autonomo, con split inverter in ogni stanza.

La proprietà beneficia di spazi comuni di pregio, di un'area esterna, che circonda l'immobile, al

quale si accede tramite due passi carrabili (civici 16 e 18 di V.A.Torlonia), e di uno spazio autorimessa. Tutta la Proprietà è delimitata da una recinzione in muratura; l'immobile inoltre beneficia di una posizione sopraelevata rispetto al livello stradale.

L'immobile è ubicato in via Alessandro Torlonia, in zona semicentrale nell'esclusivo quartiere Nomentano, prospiciente il parco di Villa Torlonia ed a breve distanza da Porta Pia. Il contesto urbano di riferimento è caratterizzato da una vocazione prevalentemente residenziale.

La zona risulta ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie che transitano per lo più su via Nomentana e dalla metropolitana (linea B fermate «Bologna» e «Policlinico» che distano rispettivamente circa 500 e 700 mt dall'immobile e che consentono il collegamento con la stazione Termini e la Stazione Tiburtina. L'area beneficia di una buona accessibilità essendo al di fuori dell'area ZTL e nelle immediate vicinanze di via Nomentana, importante via consolare che consente il collegamento alla tangenziale ed al GRA.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

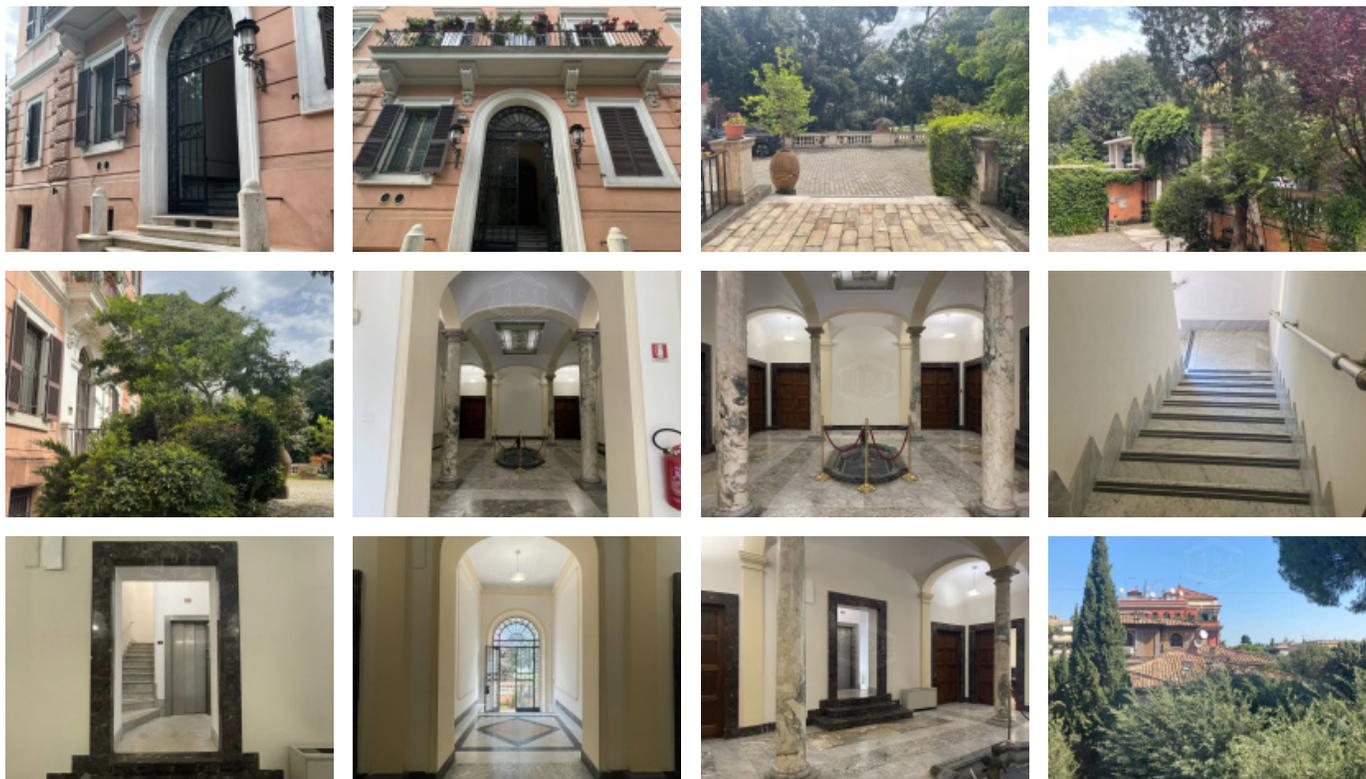
Superficie:	245mq
Locali:	6
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Giardino: Comune

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Alessandro Torlonia 18, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 6.700/mese

Superficie
245mq

