

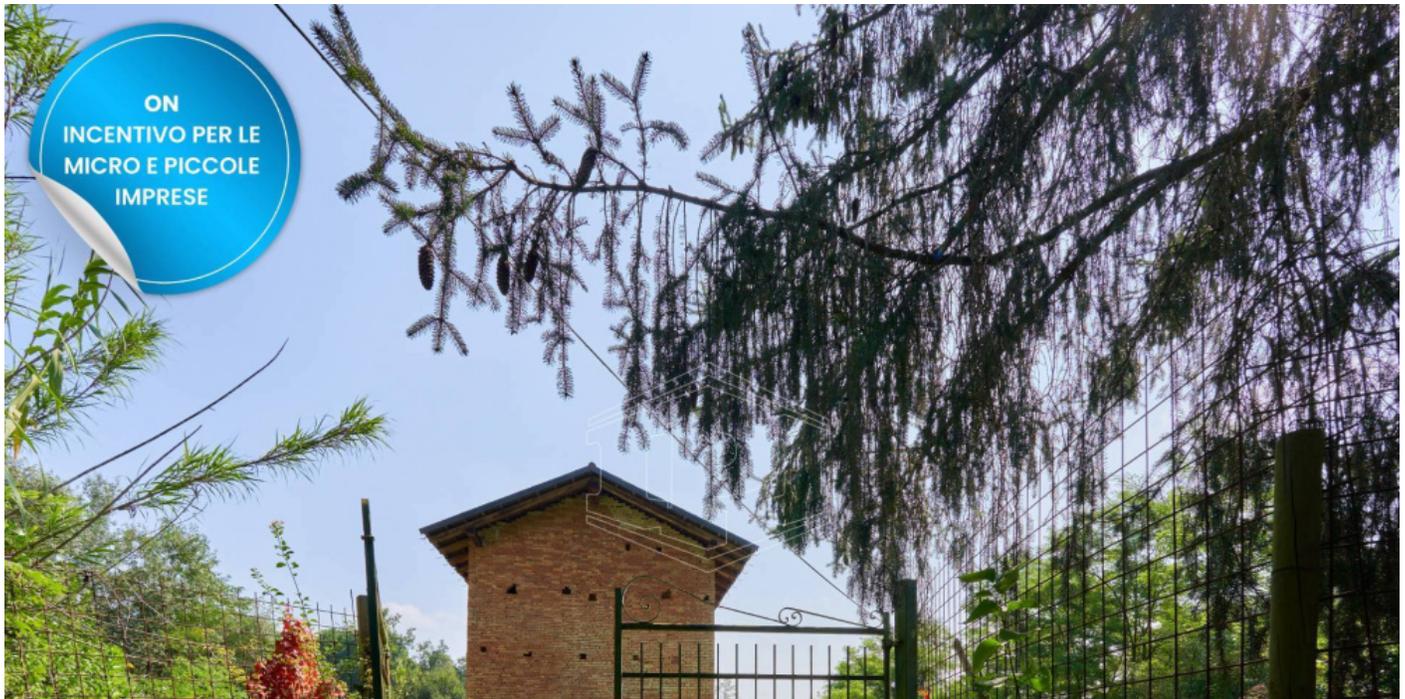


Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Cascinale con terreno in Via Campia, Cortandone (AT)

Zona Campia | Residenziale | Cod. TO-12184

Vendita € **130.000** | 300mq

L'immobile si presenta da ristrutturare ad eccezione del tetto.

La pianta del fabbricato è quella classica del cascinale piemontese costituita da due corpi di fabbrica affiancati: la parte abitativa padronale e la parte stalla con sovrastante fienile, il tutto recuperabile a civile abitazione.

Tutto il fabbricato conserva ancora la struttura originaria di mattoni vecchi, con le scale centrali in pietra di Luserna che portano al piano superiore.

Il fabbricato si sviluppa su due piani (piano terra, piano primo), oltre una parte interrata. Completa la proprietà il sedime circostante l'immobile di 5.000 mq circa.

Si presta a creare una villa uni/bifamiliare, ma nulla osta a suddividere la proprietà per ricavare più unità abitative o un'attività di tipo ricettivo.

L'immobile gode di ottima vista sulle campagne circostanti ed è comodo al centro del piccolo paese in cui è ubicato. Si tratta di una zona agricola collinare adatta alle famiglie che non vogliono rinunciare ad essere vicini ad una città come Asti, a soli 16 km, che offre tutti i servizi ma che non

vogliono neanche rinunciare alla vita nel verde. Nelle vicinanze:

- 100 mt da area sosta camper;
- 190 mt da complesso sportivo Tennis e Beach Volley;
- 450 mt da uffici comunali;
- 650 mt da ambulatorio veterinario;

Caratteristiche

Superficie:	300mq
Locali:	10
Camere:	4
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Foto



PER CHI PUÒ ACCEDERE?
Finanzia le imprese con progetti di investimento che puntano a realizzare nuove iniziative o ampliare, diversificare o trasformare attività esistenti nei settori manifatturiero, servizi, commercio e turismo.

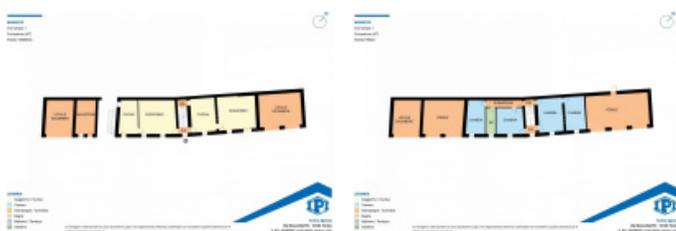
QUANTO FINANZIA?
Le agevolazioni prevedono un rate di finanziamento a tasso zero e contributo a fondo perduto per progetti d'impresa con spese fino a 3 milioni di euro, che può coprire fino al 90% delle spese totali ammissibili.

COSA FINANZIA?
RESTRUTTURAZIONE SEDE
ACQUISTO SOFTWARE, ATTREZZATURE, MACCHINARI E ARREDI
CONSULENZE
COSTI DI ESERCIZIO

PER QUALI SETTORI?
MANIFATTURiero
COMMERCIO
SERVIZI
TURISMO



Planimetrie



Posizione

Via Campia 1, Cortandone (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 130.000

Superficie
300mq

