



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Villetta in Strada dei Ronchi, Lombardore (TO)

Residenziale | Cod. TO-16561

Vendita € 345.000 | 348mq

Villa di 348 mq, disposta su tre livelli, composta da: al piano terra ampia taverna, locale uso deposito, due bagni e centrale termica, al piano primo ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, balcone e terrazzo; al piano secondo mansardato salone doppio, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e terrazzino. Completano la proprietà il giardino di circa 300 mq, il box auto di 36 mq al piano giardino e la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in marmo, ceramica e parquet. Il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi esterni sono legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione.

L'immobile è libero su tre lati ed è esposto a est-nord-ovest. Edificato a fine anni '70 si presenta allo stato originale, ma è in ottime condizioni di manutenzione.

Lombardore si trova a 5 km da Leinì e 17 km da Torino, città a cui è ben collegato. La zona nota soprattutto per la Riserva naturale della Vauda, permette una vista aperta sulle montagne ed è ideale per chi cerca tranquillità. L'area di riferimento è a destinazione prevalentemente residenziale

e agricola ed è immersa nel verde.

Caratteristiche

Superficie:	348mq
Locali:	7
Camere:	4
Bagni:	5
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	F

Secondarie

Balcone: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cantina: Sì
Box: Doppio	

Foto





Planimetrie



Posizione

Strada dei Ronchi 25, Lombardore (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 345.000

Superficie

348mq

