



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Villetta in Strada dei Ronchi, Lombardore (TO)

Residenziale | Cod. TO-16561

Vendita € **345.000** | 348mq

Villa di 348 mq, disposta su tre livelli, composta da: al piano terra ampia taverna, locale uso deposito, due bagni e centrale termica, al piano primo ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, balcone e terrazzo; al piano secondo mansardato salone doppio, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e terrazzino. Completano la proprietà il giardino di circa 300 mq, il box auto di 36 mq al piano giardino e la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in marmo, ceramica e parquet. Il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi esterni sono legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione.

L'immobile è libero su tre lati ed è esposto a est-nord-ovest. Edificato a fine anni '70 si presenta allo stato originale, ma è in ottime condizioni di manutenzione.

Lombardore si trova a 5 km da Leini e 17 km da Torino, città a cui è ben collegato. La zona nota soprattutto per la Riserva naturale della Vauda, permette una vista aperta sulle montagne ed è ideale per chi cerca tranquillità. L'area di riferimento è a destinazione prevalentemente residenziale

e agricola ed è immersa nel verde.

## Caratteristiche

Superficie:	348mq
Locali:	7
Camere:	4
Bagni:	5
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

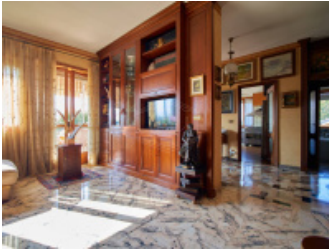
**Giardino:** Privato

**Cantina:** Sì

**Box:** Doppio

## Foto





# Planimetrie



## Posizione

Strada dei Ronchi 25, Lombardore (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 345.000**

Superficie  
**348mq**

