Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Villetta in Strada dei Ronchi, Lombardore (TO)

Residenziale | Cod. TO-16561

Vendita **€ 345.000** | 348mq

Villa di 348 mq, disposta su tre livelli, composta da: al piano terra ampia taverna, locale uso deposito, due bagni e centrale termica, al piano primo ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, balcone e terrazzo; al piano secondo mansardato salone doppio, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e terrazzino. Completano la proprietà il giardino di circa 300 mq, il box auto di 36 mq al piano giardino e la cantina al piano interrato.
I pavimenti sono in marmo, ceramica e parquet. Il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi esterni sono legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione.
L'immobile è libero su tre lati ed è esposto a est-nord-ovest. Edificato a fine anni '70 si presenta allo stato originale, ma è in ottime condizioni di manutenzione.
Lombardore si trova a 5 km da Leinì e 17 km da Torino, città a cui è ben collegato. La zona nota soprattutto per la Riserva naturale della Vauda, permette una vista aperta sulle montagne ed è ideale per chi cerca tranquillità. L'area di riferimento è a destinazione prevalentemente residenziale

e agricola ed è immersa nel verde.

Caratteristiche

Superficie:	**348mq**
Locali:	**7**
Camere:	**4**
Bagni:	**5**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Balcone: Presente

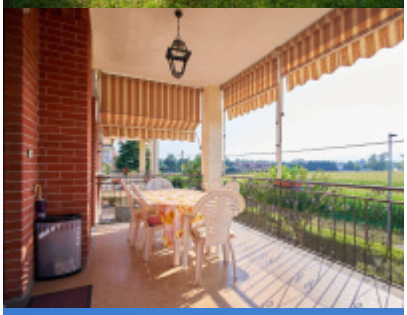
Terrazzo: Presente

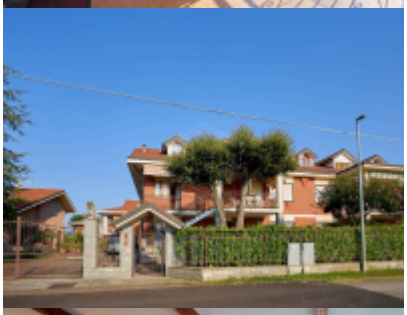
Giardino: Privato

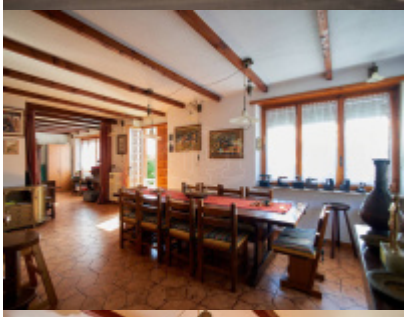
Cantina: Sì

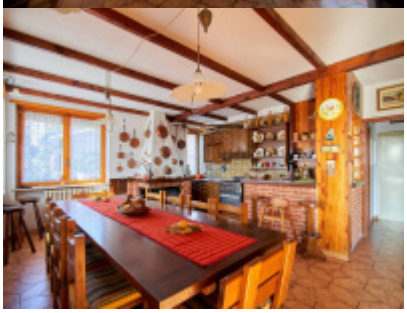
Box: Doppio

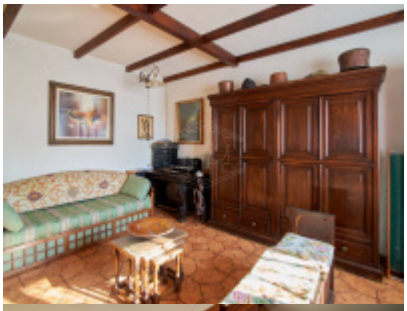
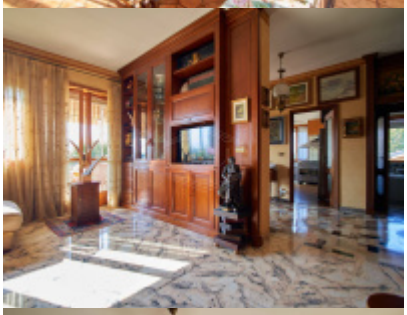
Foto

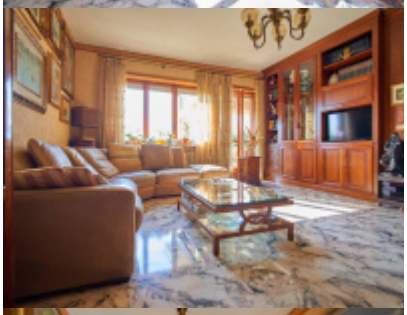
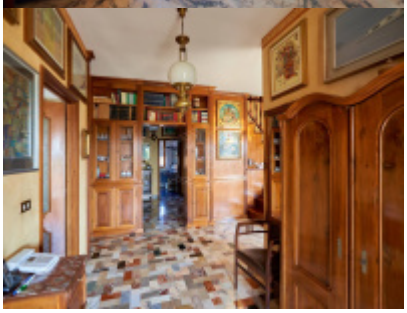








Planimetrie

Posizione

Strada dei Ronchi 25, Lombardore (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 345.000

Superficie
348mq