Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com

Licenza Centro Storico (PD)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. PD-00256

Affitto/Vendita **€ 180.000** | 100mq

Padova centro - Bar in cessione di azienda
Si propone, in cessione di azienda, una attività di bar.
Il locale è posizionato ad angolo con ampie vetrine che si affacciano ad una strada tra le più trafficate del centro città. L' intenso passaggio pedonale e l' ottima visibilità del locale, danno un grande valore aggiunto all' attività che gode anche di un ottimo avviamento. Il bar lavora molto con le colazioni, i pranzi veloci e gli apericena; il locale è molto frequentato anche da studenti per le feste di laurea, ma anche dai residenti, nonchè impiegati degli uffici limitrofi. Il locale gode di un plateatico utilizzabile anche con il brutto tempo, essendo in buona parte situato sotto i portici del palazzo.
A disposizione un grande magazzino interrato.

L'attività proposta viene ceduta con tutta l'attrezzatura, l'arredamento presente all' interno e all' esterno del locale, compreso l'ottimo avviamento di cui gode.

Nel rispetto della privacy, la documentazione contabile/reddituale richiesta, sarà fornita solo nel caso ci sia un effettivo interesse.
Maggiori informazioni in agenzia, previo appuntamento.

Caratteristiche

Superficie:	**100mq**
Locali:	**4**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**C**

Secondarie

Vetrine: 3

Attività consentite:
Bar, Bar, Caffè, Cockteleria

Foto

Posizione

VIA ROMA, Padova (PD)

Tipo di contratto
Affitto/Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 180.000

Superficie
100mq