Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

Appartamento, Via Cibrario, Genova (GE)

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01244

Vendita **€ 268.000** | 110mq

Nell'esclusivo complesso di recente costruzione presso il Borgo di Sestri Ponente, a pochi passi da Via Sestri grazie al nuovo ponte di Via Puccini e in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, all'interno delle nuove palazzine affacciate sul mare, IPI Agency propone appartamenti in vendita di varie metrature con terrazze, logge e balconate vivibili, con possibilità di acquisto box con accesso diretto, cantine, posti auto coperti e posti moto, posti barca. Vi sono opzioni sia di immobili finiti pronti da abitare che con rifiniture da personalizzare.

Opzione 17. Appartamento sito al 1° piano, di 98 mq con terrazzo di 186 mq al piano (per un totale di 135 mq commerciali).
Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno privato, due camere singole, altro bagno.
Tripla esposizione, da ogni stanza è possibile accedere all'ampio terrazzo al piano.

L'immobile viene venduto con rifiniture da personalizzare.
Porta blindata, infissi doppio vetro, tapparelle elettriche, videocitofono già in dotazione, predisposizione impianto di aria condizionata, termoautonomo.

Prezzo Euro 268.000
Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.
IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**110mq**
Locali:	**4**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

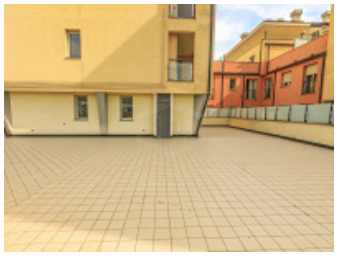
Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Box: Singolo

Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Luigi Cibrario, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 268.000

Superficie
110mq