



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Locale Commerciale in Via Salvi Castellucci 37, Arezzo (AR)

Corporate | Cod. NA-17462

Vendita € **830.000** | 800mq

AREZZO - E più precisamente in Via Salvi Castellucci, in posizione strategica, IPI AGENCY, propone in Vendita locale commerciale locato con ottima rendita.

Il locale attualmente è dato in locazione ad una multinazionale di Supermercati e offre la possibilità di essere acquistato come investimento sicuro e redditizio con scadenza contratto 2030.

L'immobile è ubicato ad un piano terra e gode di una grande visibilità, attirando l'attenzione dei passanti e dei potenziali clienti, con superficie interna di circa 800 mq e area esterna.

Nello specifico al suo interno è composto da circa 600 mq destinati all'area vendita al pubblico e circa 200 mq suddivisi in magazzino interno, ideale per la gestione e l'organizzazione delle merci e degli stock, sala mensa, doppi spogliatoi, bagni e anti-bagni.

Grazie a queste caratteristiche la soluzione proposta si presenta come un'ottima opportunità di acquisto per chi cerca un investimento sicuro e redditizio.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>800mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine: 4**

## Foto



Napoli Agency  
napoli@ipi-agency.com  
T. 081 18677090



## Planimetrie



## Posizione

Via Salvi Castellucci 37, Arezzo

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 830.000**

Superficie  
**800mq**

