



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Gallo Pecca, 22 - Rivarolo (TO)

Corporate | Cod. TOC-17280

Vendita € 300.000 | 309mq

In contesto di recente costruzione a destinazione mista residenziale, uffici, commerciale, proponiamo al primo piano con ascensore ampio ufficio di 309 metri quadri circa. L'ufficio si sviluppa su di un ampio open space dedicato a reception oltre a otto uffici singoli. Completano la proprietà un archivio, doppio blocco servizi, due balconi e la cantina. Internamente l'immobile si presenta in buone condizioni interne sia per quanto concerne i rivestimenti sia per quanto concerne gli impianti.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

# Caratteristiche

Superficie:	309mq
Locali:	10
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

Cantina: Sì

## Foto



# Planimetrie



# Posizione

VIA GALLO PECCA 22, Rivarolo Canavese (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 300.000**

Superficie  
**309mq**

