



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via A. Scarlatti 8, Napoli (NA)

Zona Vomero | Residenziale | Cod. NA-17473

Vendita **€ 780.000** | 143mq

VOMERO - Nel cuore dell'elegante quartiere Vomero, in una delle zone più ambite della città, IPI AGENCY, propone in vendita in esclusiva un bellissimo appartamento di circa 130 mq utili.

L'immobile è situato ad un piano alto di una palazzina storica risalente al 1800', dotato di ascensore e servizio di portineria.

L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione e gode di una posizione privilegiata, con vista semi-panoramica sulla città e una splendida esposizione Sud-Est che fornisce una buona luminosità naturale durante tutto il giorno.

L'interno dell'abitazione è composto da un ingresso con disimpegno, quattro ampi locali, di cui un salone doppio, due camere da letto, cucina, bagno e balconi.

Il totale dei metri quadri calpestabili dell'immobile garantisce spazi generosi e confortevoli e offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze anche grazie alla sua configurazione planimetrica che permette diversi layout, anche come uso studio.

L'immobile è dotato di un sistema autonomo di riscaldamento e di climatizzazione in modo da

garantire un ambiente confortevole durante i mesi più freddi e più caldi dell'anno e con infissi e porte finestre in alluminio doppio-vetro che assicurano un'ottima tenuta termica e acustica. Il contesto urbano è prevalentemente residenziale, composto da edifici storici e la sua posizione strategica, vicina a tutti i servizi, attività e alle principali vie di comunicazione, lo rende una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona residenziale e ben collegata con il centro della città.

Non perdere l'occasione di acquistare questo splendido appartamento a Napoli, un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più prestigiose e ricercate della città partenopea!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	143mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

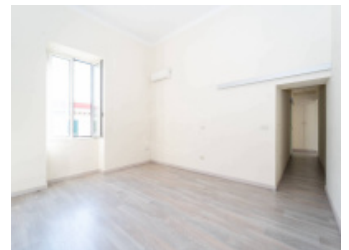
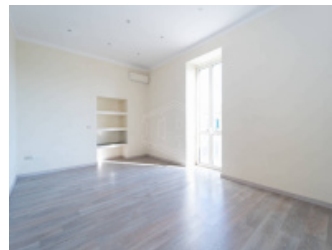
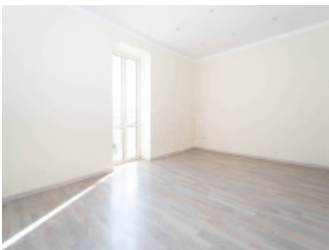
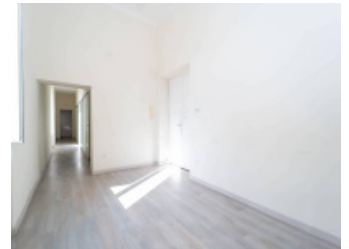
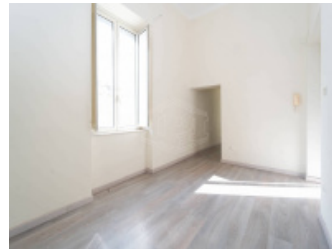
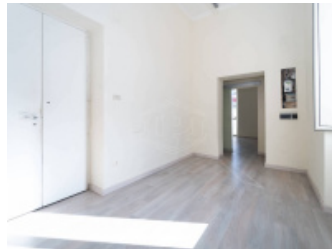
Secondarie

Ascensore: Sì

Portineria: Sì

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Alessandro Scarlatti 8, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 780.000

Superficie
143mq

