Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Quadrilocale con soppalco in Via della Basilica (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16306

Vendita **€ 865.700** | 194mq

Appartamento di 194 composto da: soggiorno con ampia cucina a vista, bagno, lavanderia, tre camere da letto di cui una con bagno interno e cabina armadi, soppalco sulla zona giorno.
I pavimenti sono a scelta tra parquet, ceramiche e cementine nei locali, mentre il bagno è in gres porcellanato. I serramenti esterni sono dotati di vetrocamera termoacustica, il portoncino d'ingresso è blindato con tecnologia acustica e risparmio energetico. Il riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti a bassa temperatura e sistema di deumidificazione integrato.
L'appartamento è dotato di videocitofono, fibra ottica e predisposizione antifurto.
L'immobile è sito al primo piano nobile di un edificio di quattro piani fuori terra, di grande pregio architettonico, risalente alla metà del XVII secolo che è stato oggetto di interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel 900.
Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo e sarà dotato di ascensore realizzato in vetro.

Per info: www.basilike.it
Disponibili diverse tipologie e tagli variabili.
Sono compresi oneri per accatastamento, regolamento di condominio e oneri di allacciamenti contatori utenze.

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:
-120 mt parcheggio Santo Stefano;
-200 mt fermata mezzi pubblici;
-800 mt da Palazzo Nuovo;
-1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;
-5 km da svincoli autostradali.

Caratteristiche

Superficie:	**194mq**
Locali:	**4**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Ascensore: Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 865.700

Superficie
194mq