



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Villa con piscina in Via S. Francesco ai Gerolomini 34-36, Pozzuoli (NA)

Residenziale | Cod. NA-17335

Vendita | 165mq

POZZUOLI - IPI AGENCY propone in vendita Villa da Sogno a Pozzuoli, un'occasione imperdibile! Se stai cercando un rifugio esclusivo immerso nella bellezza e nella tranquillità, non cercare oltre! Siamo entusiasti di presentarti questa straordinaria villa indipendente, situata in una delle zone più panoramiche di Pozzuoli.

### \*Caratteristiche Principali\*:

- Spazi Generosi e Raffinati: la villa si sviluppa su due livelli, con un layout progettato con gusto sofisticato e attenzione ai dettagli. Ogni angolo è stato curato per offrirti un'atmosfera di eleganza e comfort.
- Piscina Privata con Vista Mozzafiato: rilassati nella tua piscina privata, circondata da un ampio terrazzo e goditi il panorama incantevole che solo questa posizione esclusiva può offrire.

-Ampio Spazio Esterno: con circa 300 mq di spazi esterni, terrazzo copertura e a livello, questa villa è un'oasi di tranquillità, perfetta per trascorrere piacevoli giornate all'aperto o organizzare eventi indimenticabili con amici e familiari.

-Spazi Interni Comodi: al primo livello, troverai un elegante salone doppio, una cucina a vista, una camera da letto con cabina armadio e un bagno, altra ampia camera da letto, bagno e vano ripostiglio/lavanderia.

Gli spazi sono luminosi e accoglienti, ideali per vivere al meglio ogni momento; Il piano inferiore, con ingresso indipendente, offre un accogliente salone, una cucina, una camera da letto e un bagno. Perfetto per ospiti o come area separata per la tua famiglia.

-Efficienza Energetica: grazie ai pannelli solari, potrai godere di un importante risparmio energetico, un valore aggiunto per un'abitazione moderna e sostenibile.

**\*Una Location Irripetibile\*:**

Situata in una zona tranquilla e residenziale, ma a pochi passi da tutti i servizi e le comodità, questa villa rappresenta la soluzione ideale per chi desidera un'abitazione di prestigio senza rinunciare alla praticità.

Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo dove ogni giorno è una nuova avventura, circondato da bellezze naturali e comfort moderni.

**PS: PANORAMA FANTASTICO**

Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e scoprire la tua nuova VILLA da sogno!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## **Caratteristiche**

Superficie:	165mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

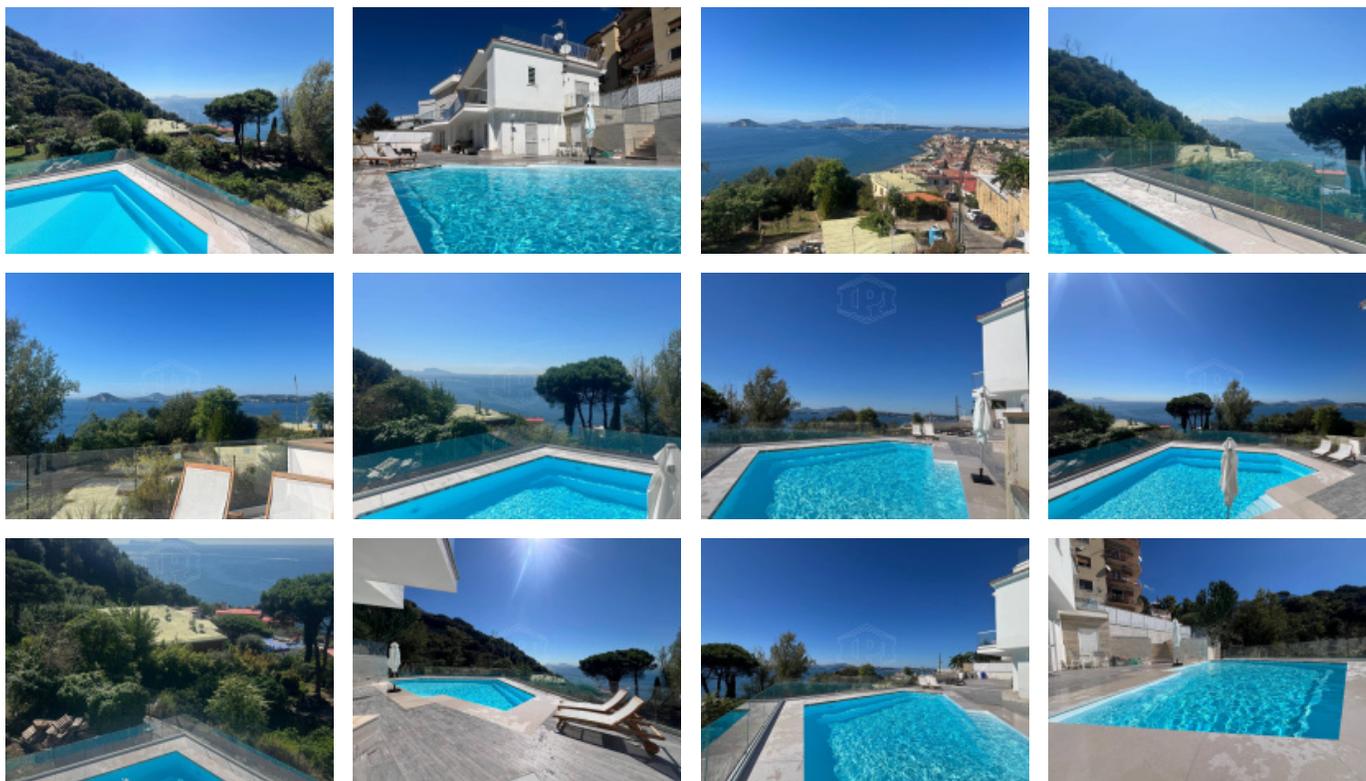
**Giardino:** Privato

**Soffitta:** Sì

**Box:** Singolo

**Posto auto:** Coperto

## Foto



# Planimetrie



# Posizione

Via San Francesco ai Gerolomini 34-36, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**165mq**

