



## Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## Ufficio a Borgo Panigale, via Giacosa, Bologna (BO)

Zona Borgo Panigale | Corporate | Cod. BO-00303

Vendita € 200.000 | 97mq

Borgo Panigale - Pressi via del Faggiolo - Via Giacosa - In Palazzina direzionale dei primi anni duemila, UFFICIO sito al secondo piano con ascensore. Ingresso su disimpegno, 3 vani ampi e luminosi, bagno con antibagno, ampio balcone. Cantina di circa 20 mq, di proprietà, utilizzabile come deposito/archivio al piano interrato. L'immobile è in ottime condizioni, pavimento in parquet, riscaldamento e raffrescamento di tipo fan-coil. Il fabbricato si trova nell'area di Borgo Panigale, in posizione comoda alla tangenziale e autostrada, a circa 7 km dal centro di Bologna che si raggiunge tramite il comodo asse attrezzato. Zona ben dotata di infrastrutture e fornita di tutti i principali servizi. Zona servita anche dai trasporti pubblici che si trovano nelle vicinanze dell'immobile. Comodità anche all'Aeroporto Marconi raggiungibile in pochi minuti di auto.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio

immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

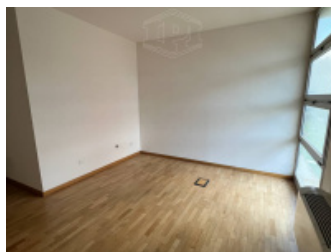
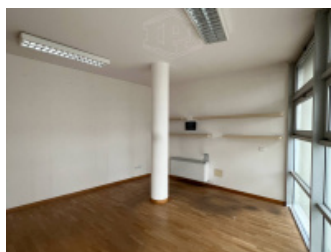
## Caratteristiche

Superficie:	<b>97mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

<b>Cantina: Sì</b>	<b>Metri quadri coperti: 97</b>
--------------------	---------------------------------

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Giuseppe Giacosa, Bologna (BO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 200.000**

Superficie

**97mq**

