



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Terra-tetto in Via della Basilica (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16336

Vendita € 358.100 | 107mq

Terra-tetto di 107 mq disposto su più livelli e così composto: cantina al piano interrato, attività commerciale e/o A.S.P.I. al piano terra, monolocale con servizi e balcone al piano primo. Il tutto è collegato da comoda scala interna.

I pavimenti sono a scelta tra parquet, ceramiche e cementine nei locali, mentre il bagno è in gres porcellanato. I serramenti esterni sono dotati di vetrocamera termoacustica, il portoncino d'ingresso è blindato con tecnologia acustica e risparmio energetico. Il riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti a bassa temperatura e sistema di deumidificazione integrato.

L'appartamento è dotato di videocitofono, fibra ottica e predisposizione antifurto.

Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo e sarà dotato di ascensore.

L'immobile è posto nel corpo più basso del complesso, posizionato parallelamente a Via Egidi, e ha doppio affaccio, uno diretto sul cortile comune con esposizione a sud-est e uno sulla galleria secondaria del complesso stesso.

Il fabbricato, di grande pregio architettonico, risale alla metà del XVII secolo ed è stato oggetto di vari interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel 900.

Sono compresi oneri per accatastamento, regolamento di condominio e oneri di allacciamenti contatori utenze.

Disponibili diverse tipologie e tagli variabili.

Per info: [www.basilike.it](http://www.basilike.it)

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:

- 120 mt parcheggio Santo Stefano;
- 200 mt fermata mezzi pubblici;
- 800 mt da Palazzo Nuovo;
- 1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;
- 5 km da svincoli autostradali.

## Caratteristiche

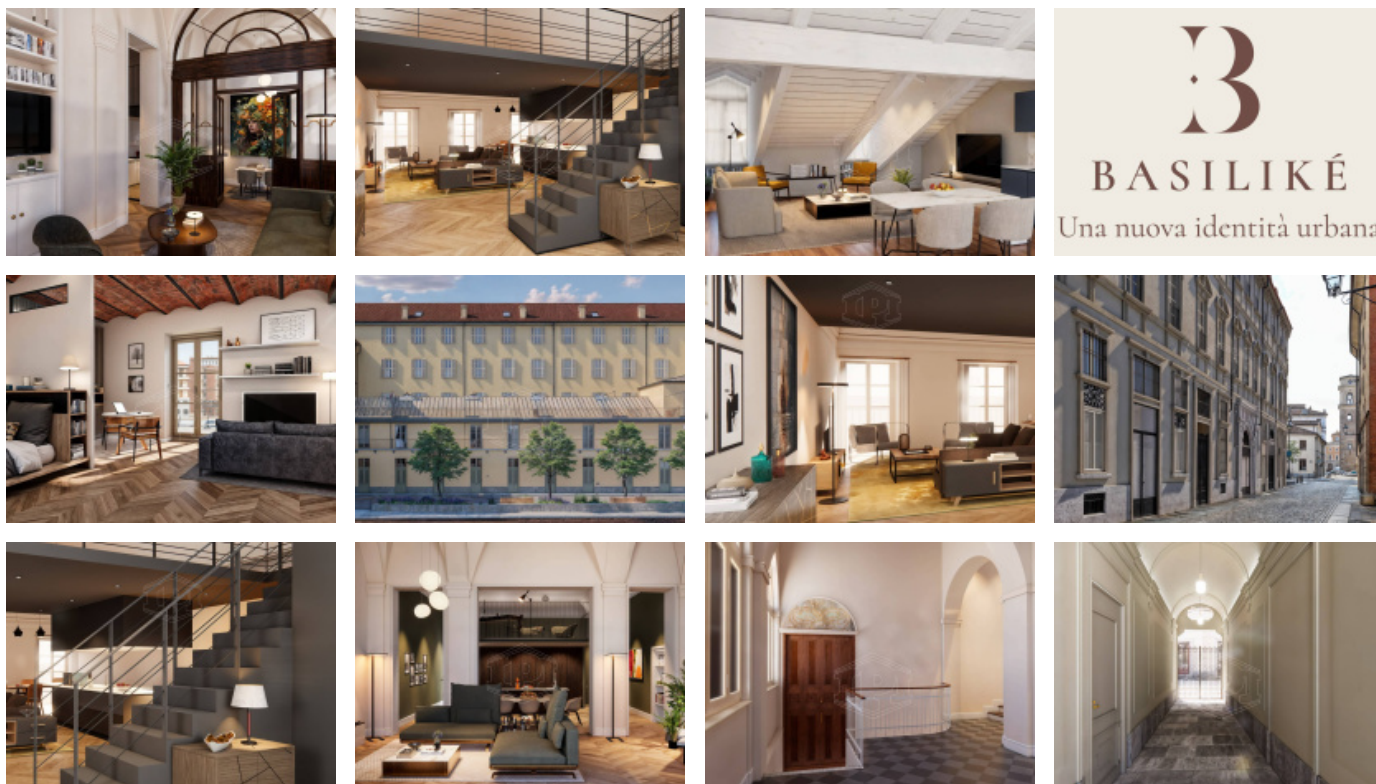
|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>107mq</b>            |
| Locali:            | <b>2</b>                |
| Camere:            | <b>1</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>A1</b>               |

## Secondarie

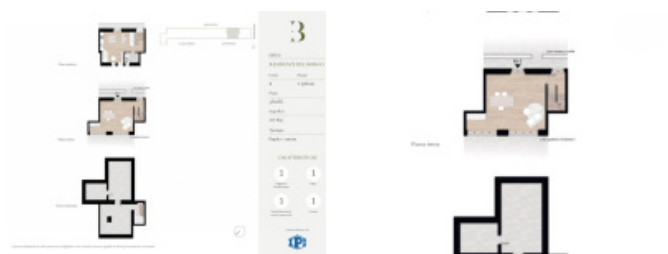
**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 358.100**

Superficie  
**107mq**

