



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ torino-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Via Tripoli, 17 - Venaria (TO)

Corporate | Cod. TOC-17284

Vendita € 197.400 | 201mq

IPI Agency propone in vendita ufficio, cat. A10, di oltre 201 metri quadri commerciali, posto al piano rialzato di uno stabile signorile edificato verso la fine degli anni Sessanta.

L'immobile è posto all'angolo tra via Tripoli e corso Garibaldi, in una zona a ridosso del centro storico della città e a poca distanza dalla Reggia. L'immobile con tripla esposizione, molto ampio e in buono stato di manutenzione, è costituito da un doppio ingresso che disimpegna l'accesso alle sette stanze, di varia metratura, già utilizzate come ufficio.

La pianta molto regolare e la presenza di doppi ingressi rendono realizzabile un frazionamento di due unità immobiliari. Eventualmente possibile il cambio di destinazione d'uso con oneri a carico dell'acquirente.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di

acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	201mq
Locali:	9
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

VIA TRIPOLI 17, Venaria Reale (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 197.400

Superficie

201mq

