



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Mansarda in Via Lanzo, Alpignano (TO)

Residenziale | Cod. TO-16829

Vendita € **79.000** | 41mq

Appartamento mansardato alto, di mq 41 composto da ingresso, ampio openspace con cucinino separato, bagno e ripostiglio.

I pavimenti sono in gres porcellanato e i serramenti esterni sono in legno con vetro semplice. Il riscaldamento è centralizzato a metano, le spese condominiali ammontano a circa 1.000 Euro/anno e comprendono la quota fissa del riscaldamento.

L'immobile è esposto a sud-est e si presenta in buono stato ed è sito al sesto ed ultimo piano di un edificio signorile in paramano dei primi degli anni settanta, dotato di ascensore e in ottimo stato manutentivo.

Via Lanzo si trova lungo Via Valdellatorre, a pochi passi da Piazza Girolina. Nelle immediate vicinanze:

- 450 mt da farmacia Stella e gelateria Via Mazzini in Piazza Girolina;
- 700 mt da mercato rionale di Piazza 8 Marzo;

- 850mt da Farenheit 451;
- 1,1 km da uffici comunali;
- 1,3 km da stazione FS.

Caratteristiche

Superficie:	41mq
Locali:	1
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

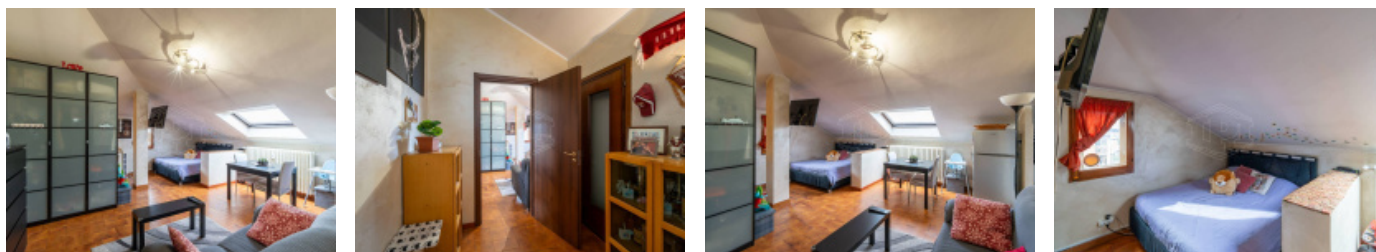
Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Lanzo 8, Alpignano (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 79.000

Superficie
41mq

