



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ torino-corporate@ipi-agency.com



Edificio a reddito in Via Regio Parco, 108 Settimo Torinese (TO)

Corporate | Cod. TOC-17287

Vendita € 1.700.000 | 6500mq

Nella zona commerciale/industriale di Settimo Torinese nei pressi dello stabilimento LAVAZZA Spa, proponiamo immobile locato a multi- tenants operanti nel settore fashion – servizi e di logistica, con reddito annuo diversificato ed a basso rischio "vacant" dell' 11%.

L'immobile sviluppa una superficie complessiva di mq 6.500 disposti su diversi livelli con locali uffici, show-room e deposito, con ampio fronte vetrato che li rende luminosi. Le parti comuni interne ed i locali locati si presentano con un alto standard di finitura ed in ottimo stato di manutenzione così come il piazzale caratterizzato da ampie aree verdi.

Ulteriori dettagli riguardanti i contratti di locazione in essere e l'immobile, saranno comunicati in fase di sopralluogo.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di

acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	6.500mq
Locali:	10
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Giardino: Comune

Foto





Posizione

VIA REGIO PARCO 108, Settimo Torinese (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 1.700.000

Superficie

6.500mq

