Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com

Edificio a reddito in Via Regio Parco, 108 Settimo Torinese (TO)

Corporate | Cod. TOC-17287

Vendita **€ 1.700.000** | 6500mq

Nella zona commerciale/industriale di Settimo Torinese nei pressi dello stabilimento LAVAZZA Spa , proponiamo immobile locato a multi- tenants operanti nel settore fashion – servizi e di logistica, con reddito annuo diversificato ed a basso rischio "vacant" dell' 11%.
L'immobile sviluppa una superficie complessiva di mq 6.500 disposti su diversi livelli con locali uffici, show-room e deposito, con ampio fronte vetrato che li rende luminosi. Le parti comuni interne ed i locali locati si presentano con un alto standard di finitura ed in ottimo stato di manutenzione così come il piazzale caratterizzato da ampie aree verdi.
Ulteriori dettagli riguardanti i contratti di locazione in essere e l'immobile, saranno comunicati in fase di sopralluogo.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di

acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

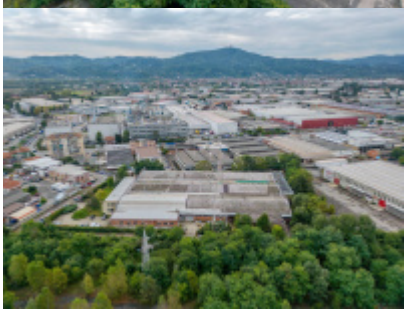
Caratteristiche

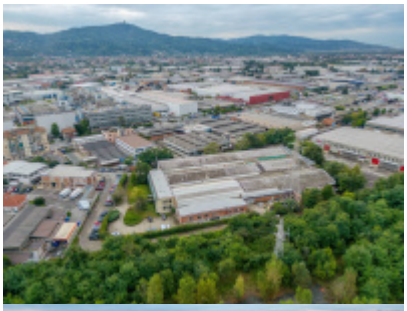
Superficie:	**6.500mq**
Locali:	**10**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Giardino: Comune

Foto





Posizione

VIA REGIO PARCO 108, Settimo Torinese (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.700.000

Superficie
6.500mq