



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Toti, Settimo Torinese (TO)

Residenziale | Cod. TO-13112

Vendita € **139.000** | 80mq

Appartamento di 80 mq, composto da: ingresso, soggiorno/cucina abitabile, una camera (volendo due camere), bagno e due balconi.

Completano la proprietà il box auto di 12 mq e la cantina, entrambi al piano interrato.

I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno, mentre la camera da letto è in parquet. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono legno vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle, videocitofono.

Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento.

Le spese condominiali sono pari a 900,00 Euro/anno, la quota fissa di riscaldamento ammonta a circa 384 Euro/anno e comprende la quota di acqua calda per una persona.

L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2002, è posto al 1° piano di una piccola palazzina degli anni 80 di quattro piani, in buone condizioni con facciate in paramano e dotata di ascensore.

Gode di doppia esposizione ed affaccia a sud e ad ovest.

L'immobile è situato in una zona tranquilla e residenziale di Settimo, a due passi da aree verdi,

supermercati, centri sportivi.

Nelle immediate vicinanze:

- 500/900 mt da Tennis Club, Stadio Baseball, Sisport, Pala200, FitActive;
- 600 mt da Lidl e Conad;
- 1,1 km da Ospedale;
- 1,3 km da scuola media e 1,8 km da scuola elementare;
- 1,9 km da stazione FS;
- 3 km da svincolo tangenziale/autostrada.

Caratteristiche

Superficie:	80mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

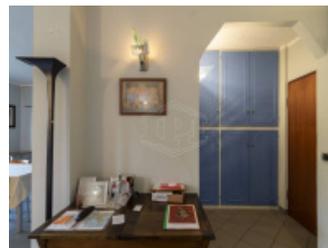
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Enrico Toti 9, Settimo Torinese (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 139.000

Superficie
80mq

