



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Villa con piscina e giardino in Via Macchianella 19, Castelvetero (AV)

Residenziale | Cod. NA-17476

Vendita € **180.000** | 600mq

AVELLINO - Nel cuore della campagna Avellinese, e più precisamente nella frazione di Castelvetero sul Calore, IPI AGENCY, propone in Vendita affascinante Villa indipendente con piscina e 2.500 mq circa di spazio esterno.

All'ingresso ci accoglie terrazzo con piscina privata e portico che da accesso ad ampi locali di circa 220 mq adibiti a deposito/taverna.

La struttura principale, invece, si sviluppa su due piani ed ha una consistenza interna di circa 300 mq:

- al piano terra abbiamo ingresso in ampia zona giorno con salone triplo e camino, cucina abitabile, doppi servizi e ulteriore terrazzo a livello

- al primo piano si sviluppa la zona notte con camera padronale con bagno in camera, altre tre camere da letto e ulteriore bagno.

In aggiunta alla proprietà vi è una dependance che dispone di ingresso indipendente di circa 60 mq, anche essa disposta su due piani, composta da ingresso in salone living con angolo cottura, due camere da letto e bagno.

La caratteristica principale dell'immobile è sicuramente lo spazio esterno che circonda la proprietà perfetto per chi ama vivere all'aria aperta e desidera trascorrere momenti di tranquillità immersi nella natura con un giardino privato di circa 1.000 mq e terreno con alberi di ulivo per altri 1.500 mq circa.

In sintesi, questa villa rappresenta una vera e propria oasi di pace e benessere, ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, lontano dal caos cittadino, circondato dalla bellezza del paesaggio della zona.
Non perdere l'occasione di acquistare questa meravigliosa residenza dotata di ogni confort, anche con doppio Box Auto!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www-ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **600mq**

Locali: **12**

Camere:	7
Bagni:	6
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Macchiusanella 19, Castelvete sul Calore

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 180.000

Superficie
600mq

