



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Ampio locale in Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

Zona Poggioreale | Corporate | Cod. NA-17475

Vendita € 1.700.000 | 2600mq

NAPOLI CENTRO - Se stai cercando un immobile con grandi potenzialità nel cuore di Napoli, non perdere questa occasione!

IPI AGENCY propone in vendita, in posizione strategica, ampio spazio su due livelli che offre un'opportunità unica per diverse attività commerciali e professionali.

Caratteristiche principali

Posizione Centrale A pochi passi dall'uscita della tangenziale di Corso Malta, a soli 3 km dall'aeroporto e 1,5 km dalla stazione centrale.

Situato in una zona di forte passaggio veicolare, vicino al Tribunale di Napoli e al Centro Direzionale, garantirà un'ottima visibilità per la tua attività.

Ampia Consistenza L'immobile si estende su circa 2600 mq totali. Il piano terra di circa 1300 mq è attualmente utilizzato come ufficio, ma offre la possibilità di trasformarsi in un locale commerciale, con la possibilità di installare una canna fumaria.

Area Parcheggio Include un'area parcheggio di circa 200 mq, un vantaggio significativo in una zona così centrale.

Piano Sottoposto Accessibile tramite rampa carrabile, il piano sottoposto è di categoria catastale D6 utilizzato in passato come palestra, ha un'altezza interna di 3,82 metri, ideale per attività che richiedono spazi ampi e funzionali.

La soluzione proposta si presta per molteplici attività, come ad esempio

- Palestre e centri fitness
- Ristoranti e locali di ristorazione
- Concessionarie auto
- Uffici di grandi dimensioni
- Banche e compagnie di assicurazione
- Negozi di arredamento ed elettrodomestici
- Università, scuole e poli didattici

Questa proprietà, pur necessitando di ristrutturazione, offre una tela bianca per dare vita alla tua visione imprenditoriale.

Non perdere l'opportunità di investire in un immobile con così tante potenzialità!

Il tuo futuro inizia qui!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

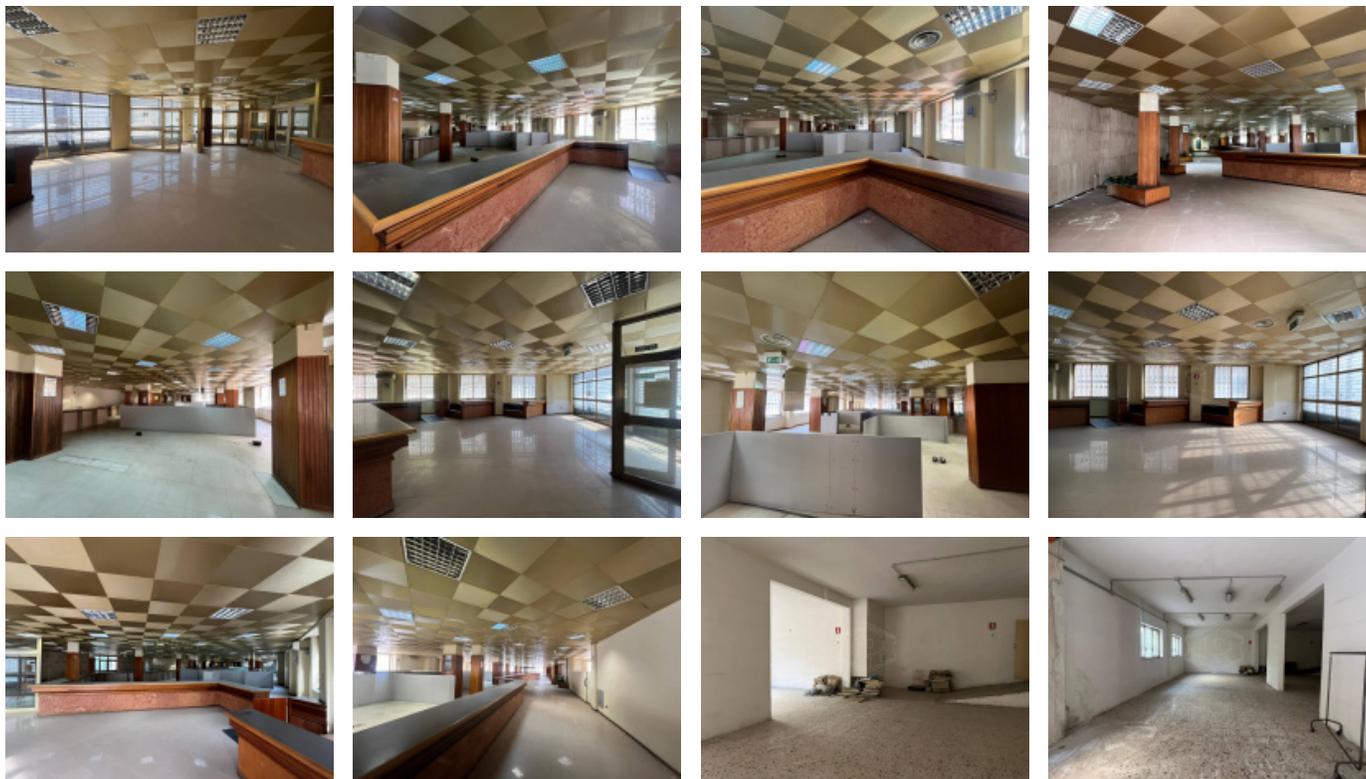
Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www-ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **2.600mq**

Locali:	10
Bagni:	6
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.700.000

Superficie
2.600mq

