Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Complesso Direzionale in Via Andrea Pisano 120 - Pisa (PI)

Zona Barbaricina | Corporate | Cod. FI-00001

Affitto | 2170mq

PISA/BARBARICINA - più precisamente in via Andrea Pisano, IPI propone in locazione complesso direzionale di 2.200 mq ca. più posti auto. L'immobile è libero su tre lati e si sviluppa su tre piani di 725 mq ca ciascuno. Il fabbricato presenta una forma regolare con piani openspace ed uffici realizzati tramite partizioni interne con pareti mobili. L'immobile dispone di una strada di accesso privata lungo la via Aurelia con guardiania/reception autonoma. La strada di accesso immette in un'ampia zona riservata a parcheggio auto. Il fabbricato necessita di interventi di riqualificazione che saranno concordati con la proprietà. L'edificio dispone di sistema antincendio ed antifurto. L'impianto di riscaldamento e condizionamento è autonomo. Classe energetica G.
Il complesso immobiliare è agevolmente raggiungibile sia con mezzi privati che pubblici; distanze: Aeroporto Galileo Galilei 3,2 km. Autostrada A12: 5 km. Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI

copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

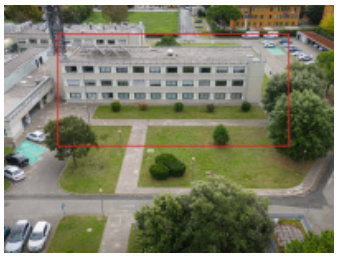
Superficie:	**2.170mq**
Locali:	**60**
Bagni:	**15**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Portineria: Sì

Foto







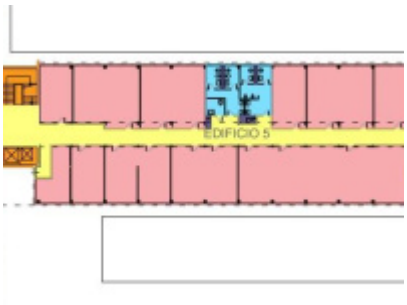


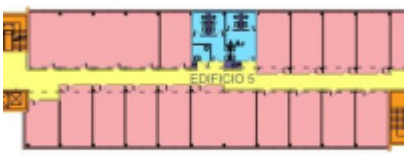


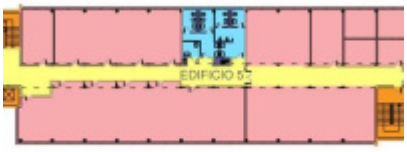


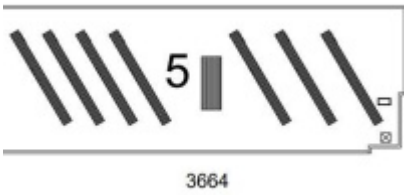


Planimetrie









Posizione

Via Andrea Pisano 120, Pisa (PI)

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
2.170mq