**Firenze**
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



# Ufficio in Via Andrea Pisano 120 - Pisa (PI)

Zona Barbaricina | Corporate | Cod. FI-00002

Affitto **€ 7.917/mese** | 740mq

PISA/BARBARICINA - più precisamente in via Andrea Pisano, IPI propone in locazione, all'interno di un complesso direzionale, ufficio di 730 mq ca. più posti auto. L'immobile si sviluppa su di un unico piano, in open space con partizioni interne che delimitano i vari uffici. La strada di accesso immette in un'ampia zona riservata a parcheggio auto. Il fabbricato necessita di interventi di riqualificazione che saranno concordati con la proprietà. L'edificio dispone di sistema antincendio ed antifurto. L'impianto di riscaldamento e condizionamento è autonomo. Classe energetica G.
Il complesso immobiliare è agevolmente raggiungibile sia con mezzi privati che pubblici; distanze: Aeroporto Galileo Galilei 3,2 km. Autostrada A12: 5 km. Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è

anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **740mq** |
| Locali: | **20** |
| Bagni: | **5** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **G** |

### Secondarie

**Portineria:** Sì

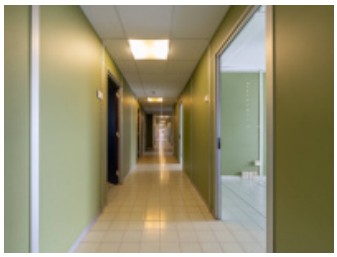
**Metri quadri coperti:** 720

## Foto





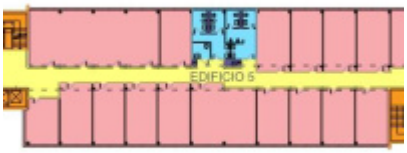







## Planimetrie




## Posizione

Via Andrea Pisano 120, Pisa (PI)

Tipo di contratto
**Affitto**

Prezzo dell'immobile
**€ 7.917/mese**

Superficie
**740mq**