



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Ufficio presso Piazza Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00003

Affitto € **5.800/mese** | 335mq

FIRENZE/CENTRO - più precisamente pressi Piazza Libertà, IPI propone in locazione un esclusivo ufficio situato al terzo ed ultimo piano di un signorile palazzo del 1900, dotato di ascensore. L'immobile, con una superficie complessiva di circa 335 mq, è composto da 7 ampi vani, due bagni e aree dedicate ai servizi. Situato nei pressi di una delle piazze più storiche e affascinanti di Firenze, fuori dalla ZTL, con affacci panoramici sui principali monumenti fiorentini, l'ufficio offre un ambiente esclusivo e centrale, ideale per attività professionali in cerca di rappresentanza e prestigio. La zona è ben servita da tramvia, mezzi pubblici, oltre a una selezione di caffè, ristoranti e supermercati di qualità.

L'immobile sarà consegnato completamente ristrutturato.

Possibilità di alcuni posti auto nell'autorimessa adiacente, valutati separatamente in 1.500 €/anno/cadauno.

Garanzie richieste: deposito cauzionale pari a 3 mensilità e fideiussione bancaria pari a 6 mensilità.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>335mq</b>            |
| Locali:            | <b>7</b>                |
| Bagni:             | <b>2</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>G</b>                |

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Viale Giacomo Matteotti, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 5.800/mese**

Superficie  
**335mq**

