



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via Cibrario, Genova, GE

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01333

**Vendita € 285.000** | 105mq

Nell'esclusivo complesso di recente costruzione presso il Borgo di Sestri Ponente, a pochi passi da Via Sestri grazie al nuovo ponte di Via Puccini e in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, all'interno delle nuove palazzine affacciate sul mare, IPI Agency propone Appartamento sito al 1° piano composto da: ingresso su ampio salone che dà accesso ad una loggia, cucina, due camere (da una delle quali si accede alla seconda loggia), due bagni e ripostiglio.

Porta blindata, infissi doppio vetro, tapparelle elettriche, videocitofono già in dotazione, impianto di aria condizionata e riscaldamento termoautonomo.

Euro 285.000 (comprensivo di arredamento parziale)

Possibilità di ampio e comodo Box nei fondi.

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi Tel. 3487038682

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>105mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Box:</b> Doppio	

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Cibrario 57, Genova (GE)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 285.000**

Superficie

**105mq**

