



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Terreno Edificabile in via Aurelia Sud SP, 39 – San Vincenzo (LI)

Corporate | Cod. FI-00006

Vendita € 900.000 | 23000mq

LIVORNO/SAN VINCENZO SUD - più precisamente in via Aurelia sud SP, n39 - uscita San Vincenzo Sud della superstrada Rosignano – Grosseto - IPI propone in vendita terreno edificabile di 23.000 mq in zona industriale/commerciale, suddiviso in tre lotti, per la realizzazione di 3.000 mq totali di superficie edificabile con destinazione commerciale e produttiva. Altezza massima consentita 10m. Ottima visibilità lato stradale e logistica. Le principali distanze dell'area con i principali centri di riferimento sono: Centro San Vincenzo: 1,5 km, Livorno: 60 km, Piombino: 22 km.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

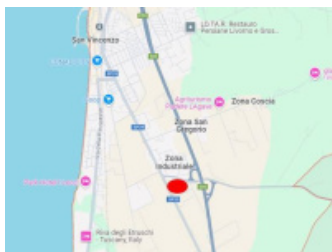
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	23.000mq
Classe energetica:	Non specificato
Metri quadri edificabili:	3.000
Metri quadri agricoli:	3.000

Foto





Posizione

Via Aurelia sud SP 39, San Vincenzo

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 900.000

Superficie

23.000mq

