**Bologna**
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

# Complesso Immobiliare "Ex Direzione Saline" in Corso Mazzini a Cervia (RA) - Centro storico

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-00201

Vendita | 1989mq

CERVIA CENTRO - Nel cuore storico della città di Cervia, all'interno del Quadrilatero, si colloca il Complesso immobiliare denominato " Ex Direzione Saline", costituito da 5 corpi di fabbrica a destinazione mista, disposti perimetralmente al lotto e corte interna di proprietà. Doppio accesso: da Corso Mazzini e via XX Settembre.
Il fabbricato principale affaccia sul corso Mazzini e si sviluppa su 3 piani oltre al sottotetto, ad uso misto uffici e abitazioni. Un secondo fabbricato, di realizzazione più recente, è una palazzina di 2 piani e sottotetto, adibita interamente a residenziale, posta dal lato di via XX Settembre. Gli altri edifici sono di dimensioni minori, su un solo piano ed erano adibiti a spazi tecnici quali officina, deposito, magazzino e garage.
All'interno del complesso si trova una corte con piccola zona verde accessibile da via XX Settembre.

Possibilità di intervento interamente residenziale essendo consentito il cambio d'uso degli edifici attualmente ad uso terziario.
La posizione in pieno centro, a pochi passi dalla piazza principale, è molto ambita ed offre la comodità di tutti i servizi a portata di mano. L'immobile è situato a circa 800 metri dal mare con spiagge attrezzate con stabilimenti balneari. Nelle vicinanze si trovano la stazione ferroviaria, il porto-canale, parcheggi e trasporti pubblici.

Cervia è una località balneare rinomata e una cittadina molto vivace e frequentata durante tutto l'anno, ricca di servizi, attrazioni turistico-culturali e bellezze storiche e naturali semplici da raggiungere.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali dirette a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **1.989mq** |
| Locali: | **40** |
| Camere: | **25** |
| Bagni: | **8** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **G** |

### Secondarie

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Cantina:** Sì

**Soffitta:** Sì

**Box:** Doppio

**Posto auto:** Scoperto

# Foto

# Planimetrie

# Posizione

Corso Giuseppe Mazzini 41, Cervia

Tipo di contratto
**Vendita**

Superficie
**1.989mq**