



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Locale Commerciale in zona Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00007

Affitto | 790mq

FIRENZE/CENTRO - più precisamente pressi Piazza Libertà, IPI propone in locazione un esclusivo fondo commerciale situato al piano terra di un signorile palazzo del 1900. L'immobile si sviluppa su 3 livelli su una superficie totale di circa 790 mq così composti: piano terra 430 mq ca con 6 vetrine, piano ammezzato 160 mq, seminterrato 200 mq, per un totale di circa 23 locali. Consegnato ristrutturato a grezzo, il fit-out dei locali relativamente alle finiture e realizzazioni impiantistiche, resta a carico del conduttore. Dispone di canna fumaria.

Possibilità di locazione frazionata in due unità.

La zona in cui è presente l'immobile è ben servita da mezzi pubblici: autobus e tramvia assicurano un puntuale collegamento con la stazione centrale di Santa Maria Novella.

Nella zona è presente un ampio parcheggio pubblico, con possibilità di abbonamenti mensili.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	790mq
Locali:	23
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

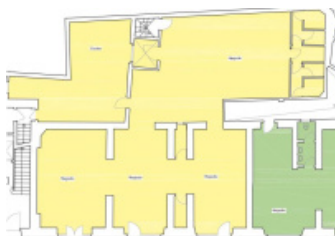
Secondarie

Vetrine: 6

Foto



Planimetrie



Posizione

Piazza Della Libertà', Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
790mq

