Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Locale commerciale in Via della Basilica (TO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TO-16302

Vendita **€ 499.000** | 179mq

Locale commerciale di 179 mq con quattro vetrine con affaccio su Via della Basilica, composto da un grande vano centrale open space e due vani più piccoli laterali, ideali come retro o archivio.
I pavimenti sono a scelta tra parquet, ceramiche e cementine, i serramenti esterni sono dotati di vetrocamera.
Il riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti a bassa temperatura e sistema di deumidificazione integrato.
Dotato di fibra ottica e predisposizione antifurto.
Il progetto denominato "Basilikè" prevede il totale risanamento e restauro conservativo di tutto lo stabile. Il fabbricato, di grande pregio architettonico, risale alla metà del XVII secolo ed è stato oggetto di vari interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel 900. Il locale commerciale è posto al piano terra del fabbricato principale del complesso: "Palazzo Cavalieri". Il progetto comprende oneri per accatastamento, regolamento di condominio e oneri di allacciamenti contatori utenze.

Per info: www.basilike.it

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:
-120 mt parcheggio Santo Stefano;
-200 mt fermata mezzi pubblici;
-800 mt da Palazzo Nuovo;
-1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;
-5 km da svincoli autostradali.

Caratteristiche

Superficie:	**179mq**
Locali:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

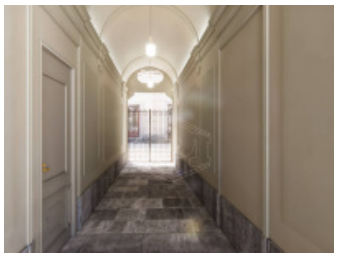
Secondarie

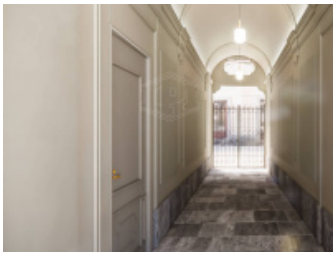
Cantina: Sì

Vetrine: 4

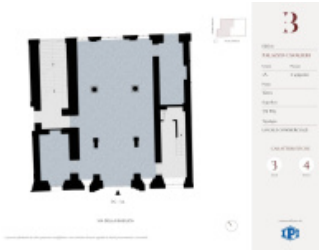
Attività consentite: Altre attività

Foto





Planimetrie



Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 499.000

Superficie
179mq