Milano
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
02796751
milano@ipi-agency.com

Villa con giardino in Classe En. A2 in Via della Pace - Carpiano (MI)

Residenziale | Cod. MI-00134

Vendita **€ 445.000** | 200mq

Carpiano, IPI propone in vendita villa su quattro livelli in classe energetica A2 grazie all'impianto di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e solari termici per acqua calda con sistema di accumulo con batterie (stoccaggio 6 kw). Questa soluzione ad alta sostenibilità, impreziosita da un giardino privato si trova in una tranquilla zona residenziale di Carpiano ma ottimamente collegata a Milano ed è così distribuita: a piano terra ingresso, cucina abitabile, soggiorno con doppia esposizione e affaccio sul balcone a cui si accede anche dal bagno; al primo piano tre camere da letto, un secondo bagno e un ripostiglio, al terzo piano piano una grande mansarda mentre al piano interrato un funzionale locale lavanderia e un locale taverna, oltre a un box doppio con saracinesca meccanizzata e wallbox di ricarica per auto elettriche. In fase di installazione poi l'impianto di condizionamento con funzione freddo/caldo per pianterreno e primo piano. Lungo tre lati poi, corre un ampio e comodo balcone che si affaccia sul curatissimo giardino

privato piantumato di 400 mq circa.

Questi ambienti così distribuiti assicurano comfort e praticità anche per le famiglie più numerose e gli importanti interventi di efficientamento energetico rendono questa proposta una soluzione sostenibile con significativi risparmi a lungo termine in virtù della raggiunta efficienza energetica di classe alta, in un connubio di lusso e sostenibilità.

Questa villa offre anche la possibilità di essere divisa in due soluzioni indipendenti.

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**200mq**
Locali:	**4**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A2**

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

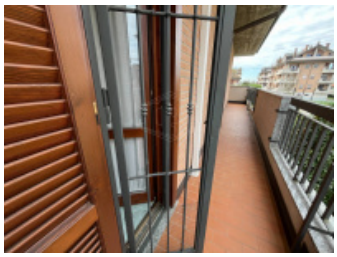
Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Doppio

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie

Posizione

Via della Pace 1, Carpiano (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 445.000

Superficie
200mq