Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Quadrilocale Nuovo con giardino privato a Pontecchio Marconi, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-17285

Vendita **€ 460.000** | 154mq

Pontecchio Marconi - Nel complesso immobiliare Chalet delle Rose, di nuova costruzione, in palazzina elegante e moderna, immersa nel verde, Quadrilocale con ampio giardino privato. L'appartamento di mq 125.85 è composto da: ingresso, ampia sala, cucina separata, 3 camere, 2 bagni di cui uno con antibagno, porticato e giardino privato. Ambienti ampi e luminosi grazie all'altezza interna di 3 metri e alle finestre di ampie dimensioni. La sala ha un'ampia vetrata con infisso scorrevole che da accesso al porticato di mq 20 circa, ideale per soggiornare all'aperto, e al giardino privato di mq 237 circa che circonda l'abitazione su 3 lati.
Gli interni e la scelta delle finiture sono personalizzabili secondo le esigenze e i gusti personali. Disponibilità di cantina e garage di diverse dimensioni da abbinare all'abitazione.

L'edificio fa parte di un Complesso Immobiliare di pregio che sorge ai piedi della collina a

Pontecchio Marconi, nelle vicinanze della Villa di Guglielmo Marconi, caratterizzato dalla presenza di spazi verdi condominiali e privati.
I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate assicurano il massimo comfort abitativo.
Caratteristiche:
Classe Energetica A3-A4
Riscaldamento a pavimento
Pannelli Solari e Fotovoltaici
Impianti elettici domotici di base

Sono disponibili altre tipologie con 1/2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Pontecchio Marconi si trova a pochi minuti di auto dal centro di Sasso Marconi e da Casalecchio di Reno, dove sono presenti tutti i principali servizi. La zona è servita anche dai mezzi di trasporto pubblico con fermata nelle adiacenze dell'immobile. Vicinanza anche alla stazione ferroviaria di Pontecchio a 2,4 km.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli, Firenze e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**154mq**
Locali:	**4**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**A4**

Secondarie

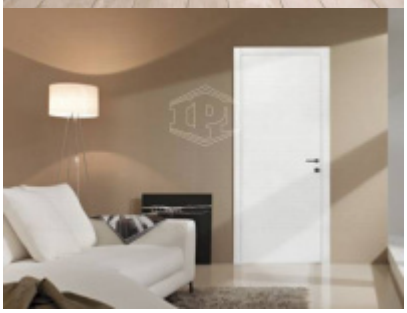
Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 460.000

Superficie
154mq