



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

📞 0550980979

✉️ firenze@ipi-agency.com



## **Locale Commerciale in zona Beccaria - Firenze (FI)**

Zona Beccaria | Corporate | Cod. FI-00008

**Affitto** | 380mq

FIRENZE/BECCARIA - più precisamente Viale Antonio Gramsci, IPI propone in locazione un esclusivo fondo commerciale ad uso ufficio/studio situato al piano terra di un palazzo anni '70. L'immobile in stile open-space, con spazi modularizzabili, si sviluppa interamente su un unico livello con una superficie totale di circa 380 mq e 100 mq di giardino tergale. Il fondo commerciale dispone di una vetrina su strada con due ingressi principali di cui uno con rampa disabili ed altre 4 entrate secondarie. Presente anche una rampa carrabile scoperta esclusiva con posto auto. L'immobile verrà consegnato in ottime condizioni, eventuali lavori di adattamento saranno a carico del locatario.

Il fondo è particolarmente adatto a studi medici, analisi di laboratorio, studi professionali.

Possibilità di esenzione IVA sul canone di locazione.

La zona in cui è presente l'immobile è ben servita da mezzi pubblici che assicurano un puntuale

collegamento con la stazione centrale di Santa Maria Novella e stazione di Campo di Marte. Ricca di servizi come bar, ristoranti, banche, negozi etc.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>380mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine:** 1

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Viale Antonio Gramsci 42, Firenze

Tipo di contratto

**Affitto**

Superficie

**380mq**

