Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Palazzina a Mombello Monferrato (AL)

Residenziale | Cod. TO-16851

Vendita **€ 170.000** | 1025mq

Cielo-terra di 1025 mq complessivi, disposto su 3 piani fuori terra, oltre a cortile privato e terrazzo, così suddiviso:
-al piano terra 490 mq,
-al piano primo 267 mq, 5 locali più servizi;
-al piano secondo 267 mq, oltre a terrazzo scoperto.
L'immobile si presenta in discreto stato di manutenzione, gli infissi esterni lato strada sono di ultima generazione in alluminio con vetro doppio, mentre lato cortile risultano ancora in legno con vetro singolo con persiane in legno.
Riscaldamento autonomo a metano con caldaia sostituita nel 2021. Tetto in legno rifatto nel 2000.
Precedentemente la palazzina era adibita a bar, ristorante e hotel ma la sua posizione lo rende fruibile sia per residenziale che per ogni altro tipo di attività che abbia bisogno di passaggio e spazi esterni privati.
Di fronte ampio parcheggio pubblico.

Possibilità di valutare la vendita frazionata.

L'immobile è ubicato in località Gaminella di Mombello Monferrato. Nelle immediate vicinanze si trovano farmacia, fermata autobus linea 130, sportello bancomat e tabaccheria. 3 km da Mombello Monferrato, 16 km da Crescentino, 20 km da Casale Monferrato, 25 km da Saluzzo, 32 km da Asti.

Caratteristiche

Superficie:	**1.025mq**
Locali:	**10**
Camere:	**5**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

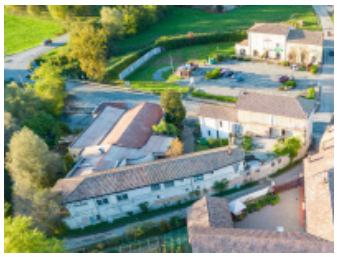
Terrazzo: Presente

Foto















Planimetrie





Posizione

Via Gaminella 16, Mombello Monferrato

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 170.000

Superficie
1.025mq