



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Albergo in Via Eduardo de Filippo Snc, Agropoli (SA)

Corporate | Cod. NA-17441

[Vendita](#) | 2000mq

AGROPOLI – IPI AGENCY in posizione particolarmente panoramica con ampia vista sul Golfo di Salerno e sulla Baia di Trentova, completamente immerso nel Parco Nazionale del Cilento ed integrato con il paesaggio di contorno, sorge questa bellissima ed elegante struttura alberghiera, quattro stelle con 10 suite dotate di bagno privato e spazio esterno.

Le camere dell'Hotel sono tutte molto ampie e luminose, curate nei minimi particolari per offrire al cliente il massimo del confort.

Ogni camera dispone di un'ampia vetrata che dà l'accesso al terrazzino indipendente ad uso esclusivo regalando spettacolari viste sul mare.

### Descrizione

L'immobile è disposto su tre livelli per un totale di circa 2.000 mq.

All'ingresso del piano terra siamo accolti dalla bella reception, una ampia sala destinata alla prima accoglienza e arredato come salotto, un ampio spazio in grado di accogliere gli ospiti nel momento della colazione e dei pasti. Un grazioso angolo bar per la preparazione di spuntini e aperitivi,

cucina industriale

La zona notte si compone di dieci suite suddivise in doppie, triple e singole.

### **\*Spazi esterni\***

La struttura dispone di un suggestivo giardino privato di circa 1.000 mq, curato nei minimi dettagli, destinata ad area verde e parzialmente pavimentata in pietra locale.

Sul tetto della struttura una suggestiva piscina stagionale all'aperto con vista mozzafiato, con ulteriore spazio esterno ideale per ore di relax.

### **\*Stato e finiture\***

L'albergo è praticamente nuovo, mantenuto in ottimo stato dagli attuali proprietari.

Tutti gli impianti sono a norma

I pavimenti sono di materiale antiscivolo e le scale che collegano i vari piani rivestite di marmo, i bagni tutti in ceramica vietrese, infissi a taglio termico, e sistema di climatizzazione caldo/freddo.

L'intera struttura è rivestita in pietra locale. L'arredamento delle camere e degli spazi comuni risulta funzionale ed ergonomico fatto su misura.

### **\*Potenzialità d'uso\***

Al piano seminterrato, a servizio della struttura un ampio e comodo garage con possibilità di ricarica auto elettriche, di circa 600mq.

### **\*Posizione\***

Strategica in quanto facilmente raggiungibile sia in auto che con trasporti pubblici, posto ad un solo chilometro dalla spiaggia di Trentova ed a circa 2km dal Lido Balneare Azzurro. Il centro di Agropoli facilmente raggiungibile con una passeggiata di 20 minuti.

Investire in questo bellissimo albergo ad Agropoli potrebbe essere la chiave per realizzare i tuoi sogni imprenditoriali e creare un'oasi di benessere per i viaggiatori.

Con il suo fascino unico e la sua posizione incantevole, un albergo ad Agropoli potrebbe non solo offrire un ritorno economico, ma anche la soddisfazione di creare un luogo indimenticabile per ospiti di tutto il mondo. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di investimento!

.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli

Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie: **2.000mq**

Classe energetica: **G**

## Secondarie

**Giardino:** Privato

**Box:** Rimessa

**Posto auto:** Coperto

**Attività consentite:** Hotel

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Eduardo de Filippo, Agropoli

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**2.000mq**

