Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com

Complesso Direzionale in zona Leopolda - Firenze (FI)

Zona Firenze Nord | Corporate | Cod. FI-00009

Affitto | 3800mq

FIRENZE/LEOPOLDA - zona nord-ovest di Firenze - IPI propone in locazione fabbricato direzionale terra-cielo. L'immobile si sviluppa su un totale di sei piani fuori terra, ed un piano seminterrato cui si accede tramite rampa carrabile. La superficie coperta dell'edificio è 3.768 mq oltre a lastrico solare praticabile ed aree esterne per parcheggi. La superficie totale è cosi rappresentata: piano seminterrato 695 mq, piano terra 228 mq, mezzanino 450 mq, P1 – P4 2.060 mq, lastrico 550 mq, esterno 1.250 mq.
L'immobile dispone di due coppie di scale e ascensori che uniscono i vari piani, che sono interdipendenti tra di loro. Il fabbricato necessita di lavori di ristrutturazione, che saranno concordati con la proprietà.
La zona è un'area di nuovo sviluppo immobiliare caratterizzata da importanti interventi immobiliari residenziali, direzionali e commerciali. L'area è compresa tra il centro storico di Firenze e, più a nord, il parco di San Donato, dove si trovano l'università di Firenze, il tribunale ed il centro commerciale di San Donato. La zona è ben servita da mezzi pubblici, tramvia ed autobus ed è

agevolmente raggiungibile dai principali mezzi di trasporto.
Principali distanze: Fermata tramvia: 800m, Stazione Santa Maria Novella: 1,3 km, Aeroporto Vespucci/Autostrada: 4,6 km.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

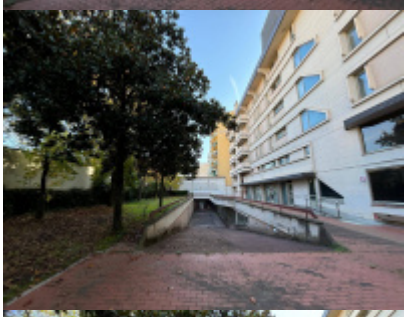
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

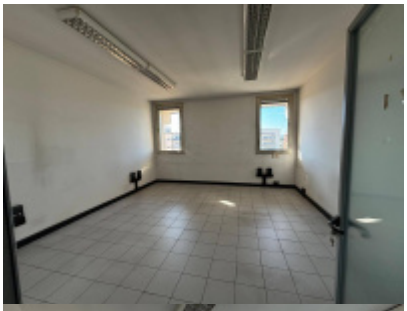
Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

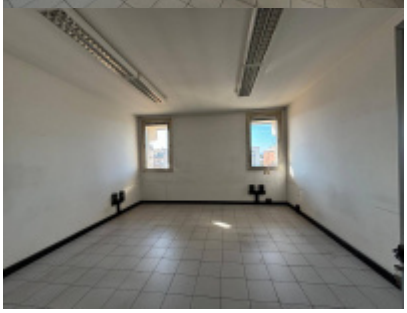
Caratteristiche

Superficie:	**3.800mq**
Locali:	**108**
Bagni:	**36**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

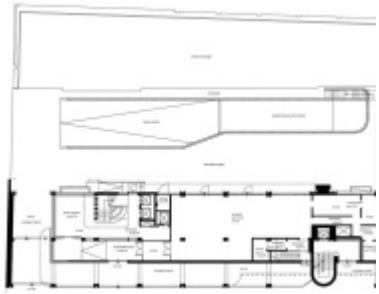
Foto







Planimetrie



Posizione

Via Giovanni Paisiello, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
3.800mq