



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## **Complesso Direzionale in zona Leopolda - Firenze (FI)**

Zona Firenze Nord | Corporate | Cod. FI-00009

Affitto | 3800mq

FIRENZE/LEOPOLDA - zona nord-ovest di Firenze - IPI propone in locazione fabbricato direzionale terra-cielo. L'immobile si sviluppa su un totale di sei piani fuori terra, ed un piano seminterrato cui si accede tramite rampa carrabile. La superficie coperta dell'edificio è 3.768 mq oltre a lastrico solare praticabile ed aree esterne per parcheggi. La superficie totale è così rappresentata: piano seminterrato 695 mq, piano terra 228 mq, mezzanino 450 mq, P1 – P4 2.060 mq, lastrico 550 mq, esterno 1.250 mq.

L'immobile dispone di due coppie di scale e ascensori che uniscono i vari piani, che sono interdipendenti tra di loro. Il fabbricato necessita di lavori di ristrutturazione, che saranno concordati con la proprietà.

La zona è un'area di nuovo sviluppo immobiliare caratterizzata da importanti interventi immobiliari residenziali, direzionali e commerciali. L'area è compresa tra il centro storico di Firenze e, più a nord, il parco di San Donato, dove si trovano l'università di Firenze, il tribunale ed il centro commerciale di San Donato. La zona è ben servita da mezzi pubblici, tramvia ed autobus ed è

agevolmente raggiungibile dai principali mezzi di trasporto.

Principali distanze: Fermata tramvia: 800m, Stazione Santa Maria Novella: 1,3 km, Aeroporto Vespucci/Autostrada: 4,6 km.

Ristrutturazione a cura del proprietario con consegna prevista nel 2027.

Immobile NON idoneo per studentati.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze

Viale Matteotti 60

50132 Firenze

Tel. 055 0980979

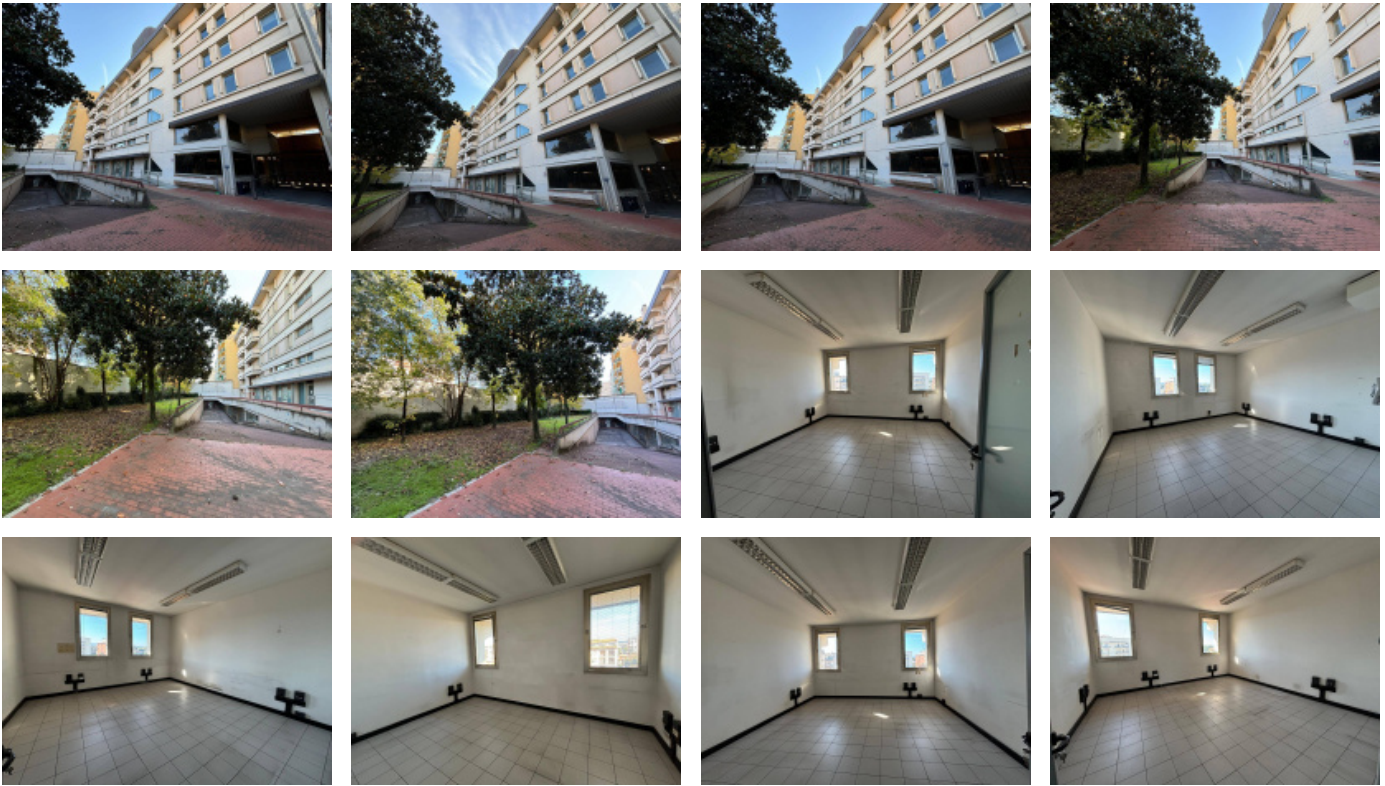
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)

[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>3.800mq</b>
Locali:	<b>108</b>
Bagni:	<b>36</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto



## Planimetrie





## Posizione

Via Giovanni Paisiello, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Superficie  
**3.800mq**

