



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## Trilocale in Via Luini (TO)

Zona Madonna Campagna | Residenziale | Cod. TO-16701

**Vendita € 124.000 | 75mq**

Appartamento di 75 mq composto da: ingresso, tinello cucinino, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi di cui uno verandato.

Completa la proprietà la cantina.

I pavimenti sono in grès porcellanato, i serramenti sono in pvc e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole e le spese condominiali annue ammontano a 1.200,00 Euro circa.

L'appartamento gode di doppio affaccio, con esposizione est-ovest. Si presenta in buono stato in quanto è stato ristrutturato circa 15 anni fa ed è situato al terzo piano di uno stabile signorile del 1970 in ottime condizioni di manutenzione, dotato di ascensore.

L'area di riferimento è il quartiere Madonna di Campagna; nelle immediate vicinanze:

- 300 mt da scuola primaria e farmacia;
- 350 mt da fermata autobus;

- 650 mt da supermercati;
- 800 mt da Parco Dora;
- 1,3 km da stazione FS Dora.

## Caratteristiche

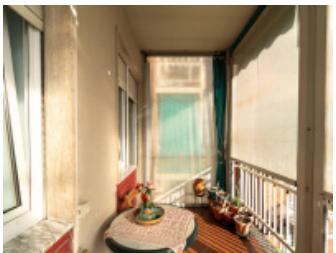
Superficie:	<b>75mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

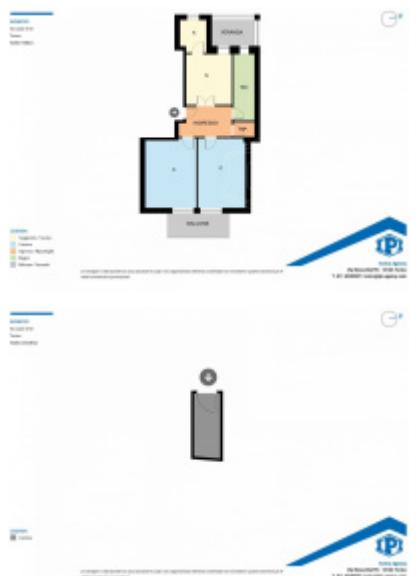
<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Cantina:</b> Sì	

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Luini 45, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 124.000**

Superficie  
**75mq**

