



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Luini (TO)

Zona Madonna Campagna | Residenziale | Cod. TO-16701

Vendita € **124.000** | 75mq

Appartamento di 75 mq composto da: ingresso, tinello cucinino, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi di cui uno verandato.

Completa la proprietà la cantina.

I pavimenti sono in grès porcellanato, i serramenti sono in pvc e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole e le spese condominiali annue ammontano a 1.200,00 Euro circa.

L'appartamento gode di doppio affaccio, con esposizione est-ovest. Si presenta in buono stato in quanto è stato ristrutturato circa 15 anni fa ed è situato al terzo piano di uno stabile signorile del 1970 in ottime condizioni di manutenzione, dotato di ascensore.

L'area di riferimento è il quartiere Madonna di Campagna; nelle immediate vicinanze:

- 300 mt da scuola primaria e farmacia;
- 350 mt da fermata autobus;

- 650 mt da supermercati;
- 800 mt da Parco Dora;
- 1,3 km da stazione FS Dora.

Caratteristiche

Superficie:	75mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

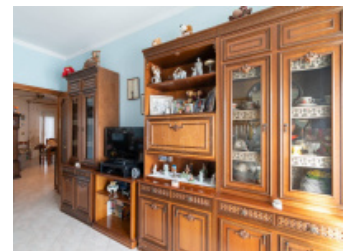
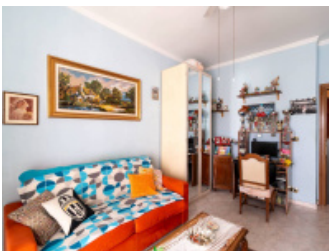
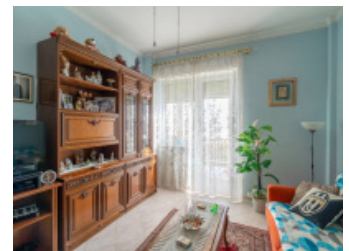
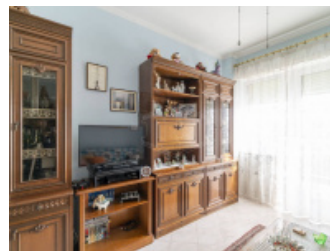
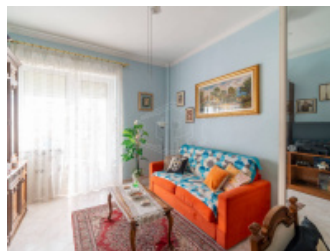
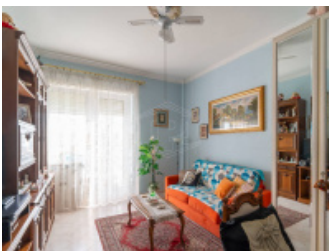
Secondarie

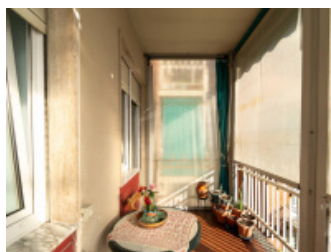
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

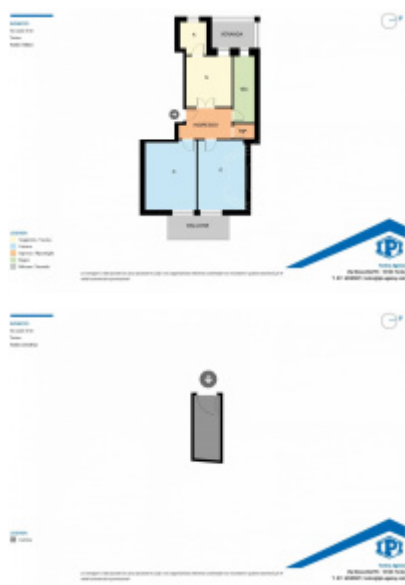
Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Luini 45, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 124.000

Superficie
75mq

