Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com

Locale in Via Risorgimento Snc, Bacoli (NA)

Zona Miseno | Corporate | Cod. NA-17481

Affitto **€ 4.000/mese** | 3500mq

BACOLI - Se sei alla ricerca di un'opportunità unica nel cuore di Bacoli, IPI AGENCY, presenta una importante opportunità di investimento di un immobile situato in posizione privilegiata, su una strada di altissimo passaggio carrabile, nel centro del comune.
Bacoli è un luogo incantevole, famoso per la vicinanza alle splendide zone balneari di Capo Miseno e Miliscola, oltre al caratteristico porto che arricchisce ulteriormente l'attrattiva del posto.
L'immobile in questione offre un'area complessiva di circa 3500 mq, attualmente utilizzata in parte come parcheggio con una capienza di oltre 100 auto che garantisce un guadagno immediato.
Il corpo di fabbrica, di circa 250 mq su due piani, è attualmente in disuso e necessita di una ristrutturazione completa, rendendolo una tela bianca per dare vita a nuove idee imprenditoriali.
Un ulteriore edificio commerciale di circa 56 mq è presente nella proprietà, collegato tramite una tettoia in legno di 127 mq e un pergolato di circa 74 mq, il tutto circondato da una pavimentazione in tufo di circa 680 mq.
L'area è dotata di doppio accesso carrabile e pedonale sia da Via Risorgimento che da Via

Guardascione, che rende l'immobile facilmente accessibile. Da precisare che l'intera area è collegata al sistema fognario comunale, con impianto di smaltimento acqua di prima pioggia, due contatori idrici e due contatori elettrici.
Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per attività di ristorazione, pizzerie, wine-bar, circoli ricreativi o qualsiasi altra attività di carattere ricreativo.
Non perdere l'occasione di investire in un luogo così affascinante e strategico!

Per la locazione è richiesta Fideiussione Bancaria.
Il canone richiesto per i primi anni sarà ridotto, permettendo così un accesso più facile e conveniente. Questa strategia è progettata per incentivare l'ingresso, offrendo condizioni favorevoli. Dopo un periodo di avviamento (5/7 anni), il canone aumenterà, riflettendo un graduale adeguamento ai costi di mercato ed ai servizi offerti. Questo approccio consente di pianificare meglio le spese a lungo termine, dando tempo per adattarsi ai cambiamenti economici e alle esigenze.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**3.500mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**1**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Giardino: Privato

Foto

Posizione

Via Risorgimento snc, Bacoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 4.000/mese

Superficie
3.500mq