Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Immobile industriale in Strada Carignano 33 - La Loggia (TO)

Corporate | Cod. TOC-17291

Vendita | 10700mq

Ipi Agency propone in vendita nella prima cintura sud di Torino, Complesso Logistico produttivo di complessivi metri quadri 10.700, inserito all'interno di un'area di complessivi metri quadri 42.000. La stessa é dotata di ampi piazzali ed aree verdi, con possibilità di ampliamento e cambio di destinazione d'uso in servizi, residenziale e commerciale.
Il Complesso è così composto:
5.000 metri quadri al piano terra dotato di dodici baie di carico e portoni carrai, collegati esternamente da una rampa ed internamente da montacarichi ai locali sottostanti di mq 5.000; 700 metri quadri destinati a uffici/servizi;
36.000 metri quadri destinati a piazzali/aree verdi

Per posizione comoda alla tangenziale e rapido accesso a Torino e per l'ampiezza degli accessi carrai e delle aree esterne eventualmente edificabili, si presta per differenti utilizzi: mantenere o adeguare lo stato attuale (Last Mile, produttivo, concessionario, deposito mezzi) o trasformare

l'area in destinazioni differenti come previsto dal PRGC(RSA, residenza, retail, servizi).

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**10.700mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto



Posizione

STRADA CARIGNANO 33, La Loggia (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
10.700mq