



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Casa semindipendente In Via Garibaldi, Caluso (TO)

Residenziale | Cod. TO-16731

Vendita **€ 75.000** | 258mq

Casa semi indipendente, di totali mq 258, così composta:

al piano terra ingresso, locale negozio e due vani; al primo piano due vani, cucina, un servizio e balcone; al secondo piano tre vani, ripostiglio, un servizio e balcone, il tutto collegato da scala interna.

Completano la proprietà il cortile, il box auto di 22 mq e la cantina.

I pavimenti sono in ceramica, marmo e cementine. Il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi esterni sono in legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.

Il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria sono garantite da una caldaia a metano.

Il fabbricato si presenta in buone condizioni con il tetto rifatto circa 15 anni fa ed è dotato di condizionatori in diversi ambienti della casa. Adatto sia come abitazione che per chi necessita di casa/bottega.

L'immobile ha una buona esposizione. Gode di una piacevole vista, particolarmente aperta dal secondo piano, ed è luminoso.

La zona di riferimento è il centro di Caluso, comune ad est della provincia di Torino, la cui particolare posizione geografica, unitamente al particolare clima della zona, favorisce la coltura e la produzione di vini quali l'[Erbaluce di Caluso](#) e il [Caluso Passito](#).

Nelle vicinanze:

- 10 km dall'autostrada Torino-Milano
- 13 km da Chivasso;
- 21 km da Ivrea;
- 30 km da Torino

Caratteristiche

Superficie:	258mq
Locali:	8
Camere:	4
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Garibaldi 42, Caluso (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 75.000

Superficie
258mq

