



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Appartamento in Corso Vittorio Emanuele II (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16543

Vendita € 710.000 | 316mq

Appartamento di mq 316 catastali, attualmente ad uso ufficio con possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale, composto da ingresso su ampio vano con uscita sul terrazzo, corridoio/disimpegno, altri sei vani e un bagno. Sono presenti tre balconi con affaccio su corso Vittorio Emanuele II, oltre ad un ampio terrazzo ed un altro balcone che si affacciano sull' interno cortile. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in parte in marmo e in parte in parquet originale dell'epoca. I serramenti sono in legno con vetro singolo e vetro cattedrale. L'oscuramento è garantito da persiane in legno e, su alcuni infissi, anche da scuretti interni. I serramenti interni, con particolari d'epoca, sono in legno e vetro o ciechi in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano. Le spese condominiali sono di circa € 310,00 al mese.

L'immobile, in buone condizioni interne, presenta dei particolari d'epoca risalenti alla data di costruzione della palazzina, quali i soffitti a volta decorati con fregi e affreschi, il parquet originale e i timpani sopra gli infissi interni. E' situato al secondo piano di una palazzina d'epoca signorile del

1800 in ottime condizioni generali di manutenzione, di cinque piani fuori terra, dotata di servizio di portineria ed ascensore.

La zona di riferimento è il Centro Storico di Torino, a pochi passi dalla stazione di Porta Nuova e da via Roma e dalle fermate "Re Umberto" e "Porta Nuova" della metropolitana, ottimamente servita da esercizi commerciali, ristoranti e mezzi pubblici.

Nelle vicinanze:

- mt 130 dalla stazione di Porta Nuova;
- mt 150 dalla fermata della metro "Porta Nuova";
- mt 230 da Corso Re Umberto;
- mt 260 dal Liceo Classico Statale "Massimo D'Azeglio";
- mt 350 da Via Roma; mt 700 da Piazza San Carlo.

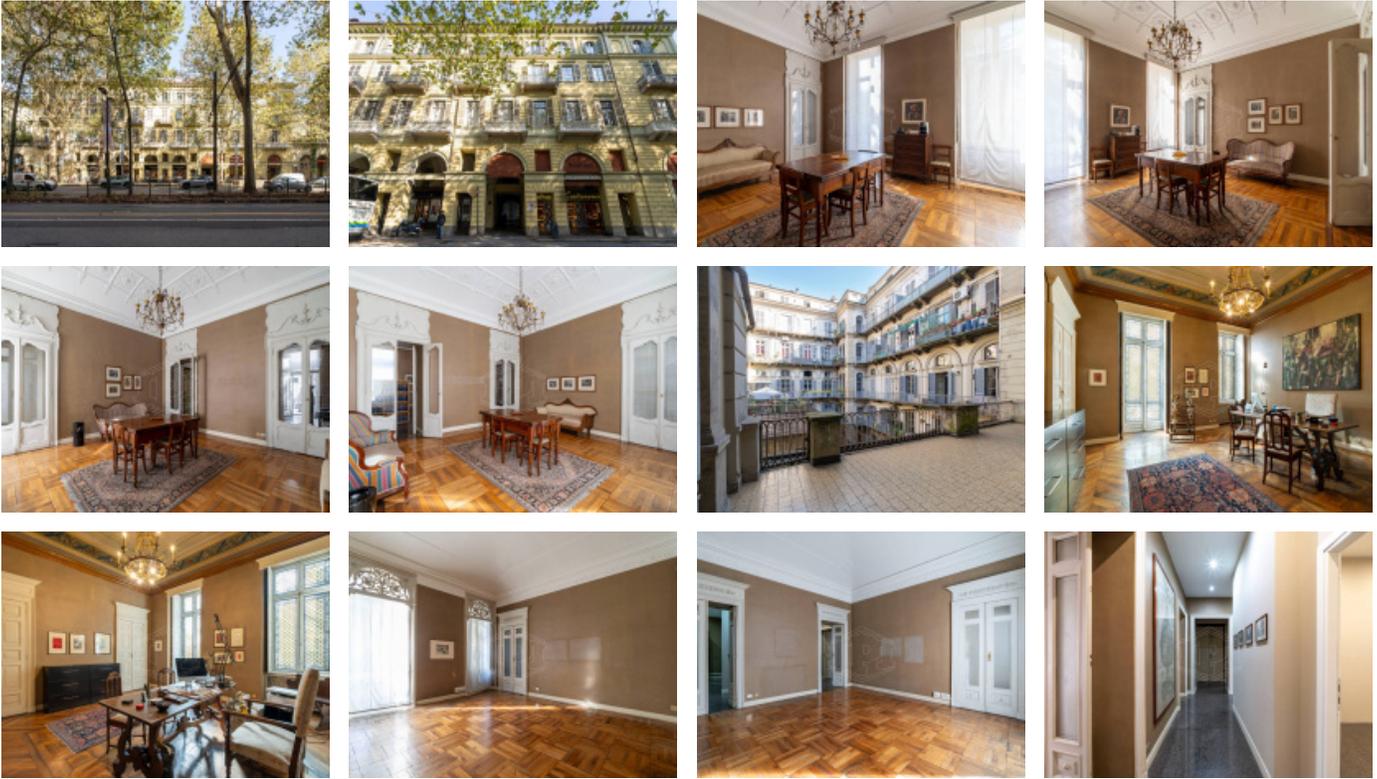
Caratteristiche

Superficie:	316mq
Locali:	6
Camere:	4
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Cantina: Sì	Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Vittorio Emanuele II 62, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 710.000

Superficie
316mq

