Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Nuovo Trilocale con giardino a Pontecchio, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-16285

Vendita **€ 350.000** | 118mq

Pontecchio Marconi - In palazzina di nuova costruzione, immersa nel verde, Trilocale con ampio giardino privato.
L'appartamento, di mq 95, è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 ampi bagni. Dalla zona giorno, tramite un'ampia vetrata scorrevole, si accede al portico di mq 14 circa e al giardino privato di mq 189 circa che costeggia l'abitazione su 2 lati.
Tutti gli ambienti hanno ampie finestre, con infissi in legno, e l'altezza interna è di 3 metri.
Sono possibili personalizzazioni interne e scelta dalle finiture.
Disponibilità di cantina e garage di diverse dimensioni.

L'edificio fa parte di un Complesso Immobiliare di pregio caratterizzato dalla presenza di ampi spazi verdi condominiali e privati.
I materiali, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate assicurano il

massimo comfort abitativo e ottimizzazione dei consumi.

Caratteristiche:
Classe Energetica A3-A4
Riscaldamento a pavimento
Pannelli Solari e Fotovoltaici
Impianti elettici domotici di base

Sono disponibili altre tipologie con 1/2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Il complesso sorge ai piedi della collina nelle vicinanze della Villa di Guglielmo Marconi. La zona è ben collegata tramite la strada statale Porrettana. In pochi minuti di auto si raggiunge il centro di Casalecchio di Reno. Comodità all'autostrada. Zona servita anche dai trasporti pubblici che fermano nelle adiacenze dell'immobile.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli, Firenze e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**118mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**A4**

Secondarie

Ascensore: Sì	**Terrazzo:** Presente
Giardino: Privato	**Cantina:** Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 350.000

Superficie
118mq