



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## 7 vani in Via Salvator Rosa 232, Napoli (NA)

Zona Avvocata | Residenziale | Cod. NA-17477

Vendita € 450.000 | 220mq

CENTRO - IPI AGENCY propone in vendita importante investimento nel cuore del Centro Storico di Napoli.

Ubicato in una posizione strategica a ridosso delle meraviglie del centro storico, e più precisamente nel tratto centrale di Via Salvator Rosa, a pochi passi dalla fermata della metropolitana e dal Corso Vittorio Emanuele questo immobile è il punto di partenza ideale per esplorare la vivace cultura napoletana.

Attualmente è adibito ad attività di Bed & Breakfast e offre un'ottima opportunità di investimento, con un canone mensile di €. 2.200 che garantisce un ritorno immediato.

Nello specifico l'immobile si sviluppa su una superficie interna di circa 220 mq ed attualmente dispone di sei camere con bagno, un vano d'ingresso utilizzato come reception, un ampio terrazzo di circa 70 mq perfetto per momenti di relax o colazioni all'aperto ed un deposito di circa 15 mq.

L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione e viene proposto sul mercato al prezzo di €. 450.000 garantendo una rendita del 6%.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.  
Questo immobile è pronto a diventare il tuo prossimo grande investimento!

## **N.B. LE FOTO DELL'IMMOBILE SONO ANTECEDENTI ALLA RISTRUTTURAZIONE**

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## **Caratteristiche**

Superficie:	<b>220mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Camere:	<b>5</b>
Bagni:	<b>6</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## **Secondarie**

**Ascensore:** Sì

**Terrazzo:** Presente

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Salvator Rosa 232, Napoli (NA)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 450.000**

Superficie

**220mq**

