



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Spinola, Genova (GE)

Zona Castelletto | Residenziale | Cod. GE-01338

Vendita € 245.000 | 130mq

Castelletto - in Via A. Spinola IPI Agency propone rifinito appartamento di 130 mq. Posizionato a metà della via, in palazzo dalle parti comuni recentemente rifatte, si propone immobile recentemente ristrutturato posizionato al primo piano senza ascensore. L'immobile è sviluppato con ingresso su ampia zona giorno in open-space con cucina a vista e penisola all'americana, studio, due camere, ripostiglio e bagno. La ristrutturazione è stata curata nei minimi dettagli, pavimento in resina effetto cemento, infissi in legno con doppio vetro inserito all'interno, impianto elettrico sfilabile e certificato. Presente balcone con accesso dalla zona giorno e cantina nei fondi. Termo-autonomo con caldaia a condensazione e basse spese di amministrazione.

Euro 245.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	130mq
Locali:	7
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

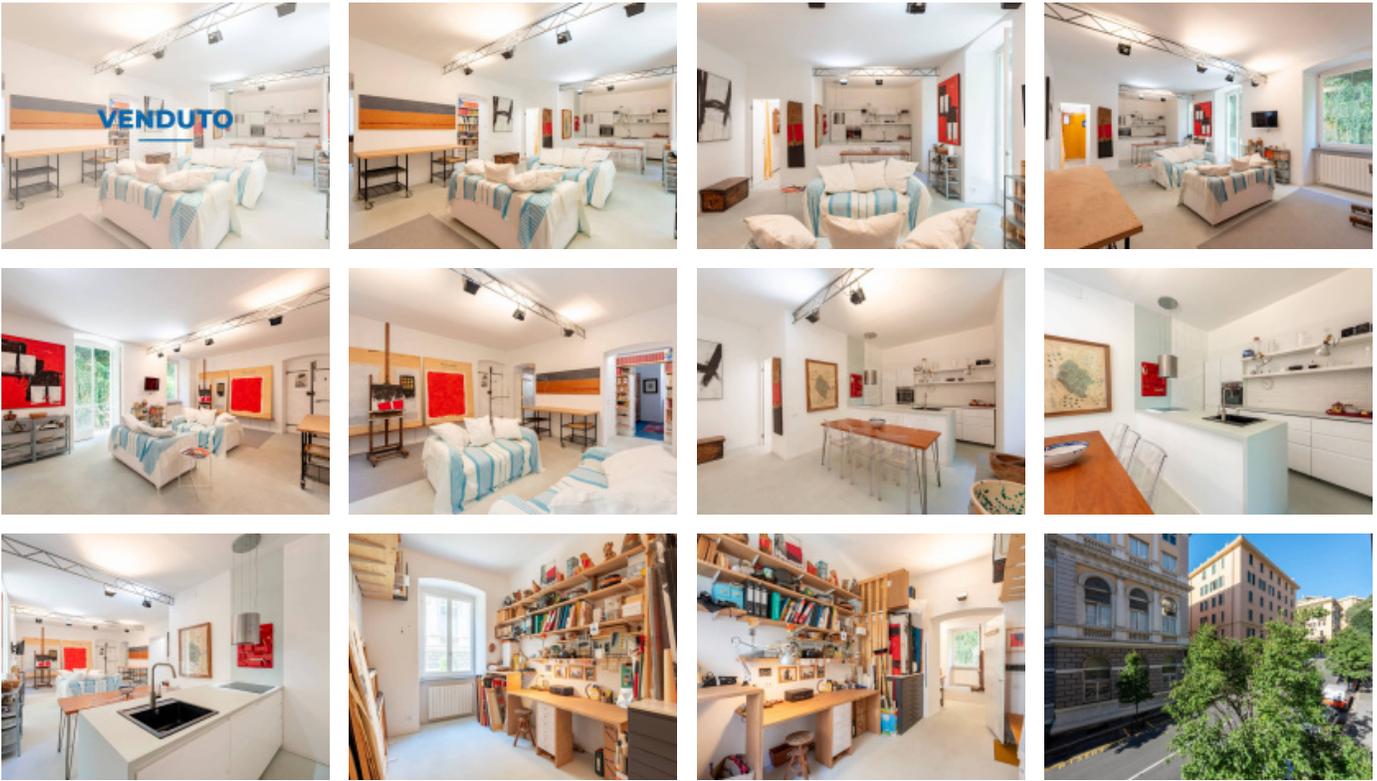
Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Ambrogio Spinola, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 245.000

Superficie
130mq

