



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ torino-corporate@ipi-agency.com



Complesso immobiliare in SS25 del Moncenisio, 9 - Rosta (TO)

Corporate | Cod. TOC-17290

Vendita € 3.850.000 | 6700mq

IPI Agency propone in Vendita, in Rosta SS25 del Moncenisio, in posizione di alta visibilità e con elevato passaggio veicolare, un complesso commerciale-direzionale con ampio magazzino. La proprietà è composta da un locale commerciale multi vetrinato di mq m1.100 circa, adatto per vendita al dettaglio, collegato internamente a 2 piani di uffici/showroom per complessivi 2.300 mq, oltre ad un ulteriore piano mansardato di circa 1.200 mq ed a una palazzina residenziale di circa 470 mq. Sul retro, con accesso comodo da via interna locale magazzino/laboratorio di circa 2.100 mq con cortile indipendente e ulteriori pertinenze a bosco ceduo e seminativo per circa 8.200 mq. Il corpo principale dell'edificio è posto lungo la SS 25, fatto che ne assicura una rilevante visibilità dalla Strada Statale 25, arteria di grande scorrimento e con una forte vocazione commerciale. La palazzina a destinazione residenziale, fisicamente unita al corpo principale dell'edificio, può essere resa totalmente indipendente, con un proprio accesso.

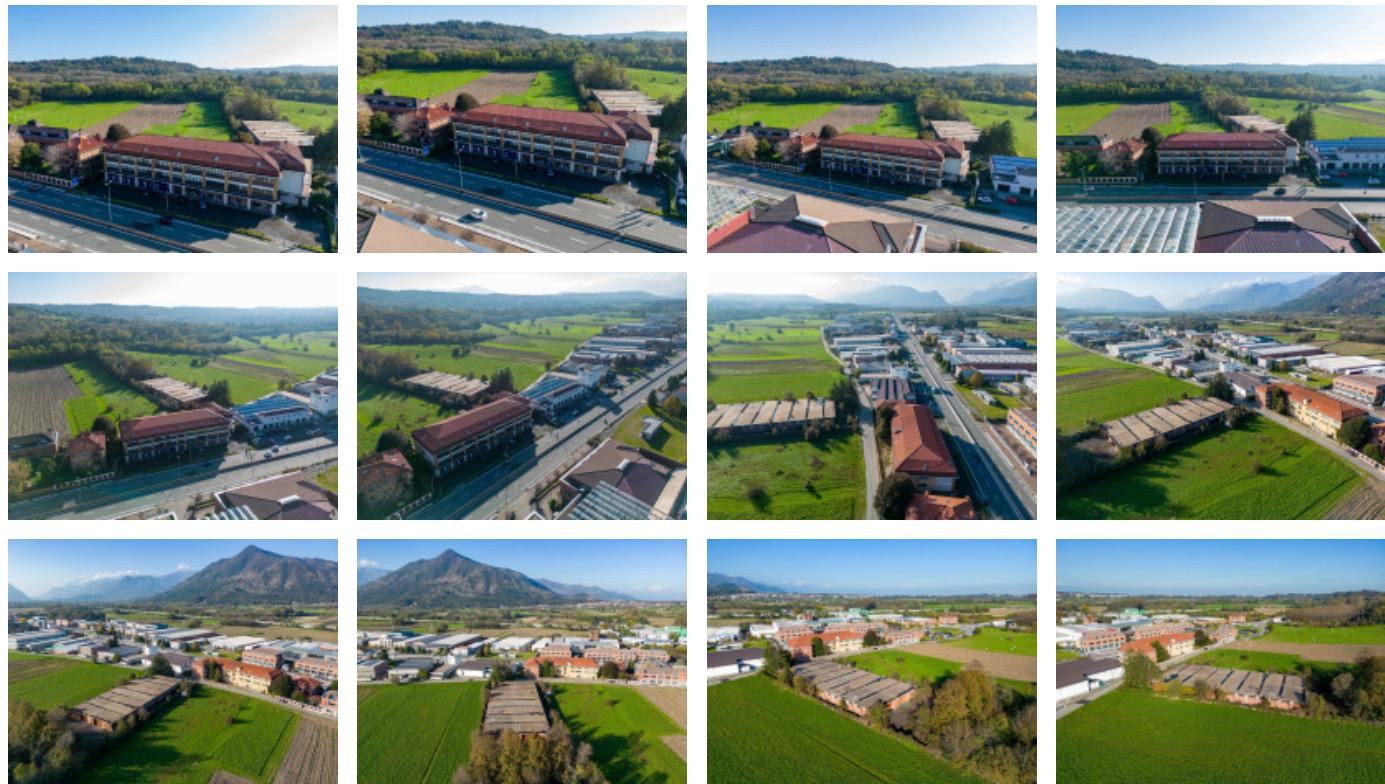
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un

servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	6.700mq
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	Non specificato

Foto



Planimetrie





Posizione

corso moncenisio 9, Rosta (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 3.850.000

Superficie

6.700mq

