Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com

OSTIENSE- LOCAZIONE UFFICIO 335 MQ - RISTRUTTURATO/ARREDATO

Zona Ostiense | Corporate | Cod. ROC-59601

Affitto **€ 8.375/mese** | 335mq

OSTIENSE - UFFICIO RISTRUTTURATO/ARREDATO
Ipi propone la locazione di un ufficio di 335 mq. ristrutturato e arredato. Ambienti luminosi, efficienti e flessibili. Magazzino interno. N. 3 posti auto inclusi nella locazione. Posto al 6° piano di un edificio direzionale che si sviluppa su 11 piani fuori terra e 1 interrato ad uso autorimessa; il piano terra destinazione d'uso commerciale e ad archivi e i restanti ad uso ufficio.

L'edificio dispone di 5 entrate che permettono l'accesso ai 4 corpi di fabbrica e i collegamenti verticali sono garantiti da 16 ascensori e 6 corpi scala.

Il layout interno degli uffici è versatile e flessibile e gli spazi verranno consegnati ristrutturati in CAT-A.

L'immobile si trova in via Ostiense in prossimità della metropolitana linea B, fermata «Garbatella», tra la Piramide Cestia e la basilica di San Paolo. La zona è ben collegata dai mezzi pubblici di superficie attraverso numerose linee di autobus, nn. 23 271 769 770, con fermata di fronte all'edificio, oltre che con la metropolitana raggiungibile a piedi. La stazione Ostiense, a 2 Km, è un importante nodo di scambio oltre che per le principali città italiane, anche per diverse linee della ferrovia metropolitana di Roma (FR 1 FR 2 Roma Lido). L'area negli ultimi anni è stata oggetto di recupero urbanistico che ha visto la realizzazione di numerosi progetti mirati alla creazione di nuovi poli di attrazione.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

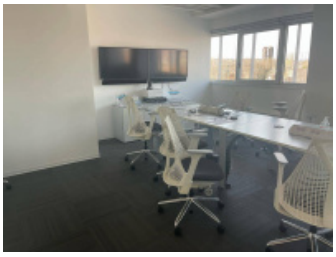
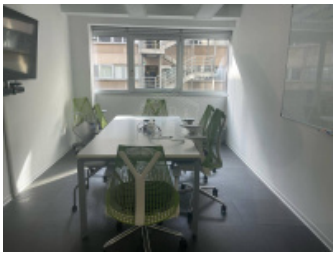
Superficie:	**335mq**
Locali:	**8**
Bagni:	**4**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**Non specificato**

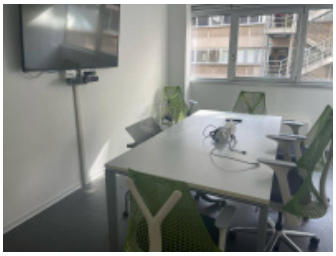
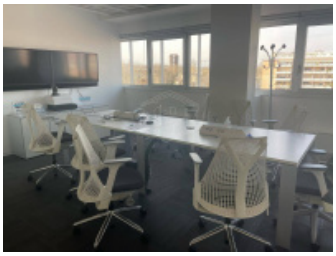
Secondarie

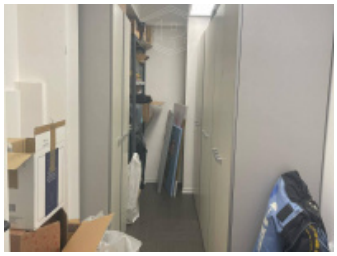
Portineria: Sì

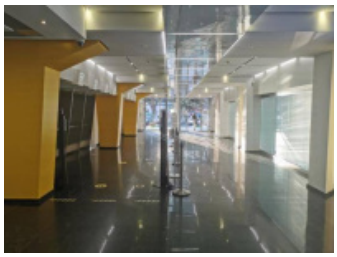
Posto auto: Coperto

Foto





Planimetrie

Posizione

Via Ostiense, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 8.375/mese

Superficie
335mq