Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale in Gradini delle Nocelle 3, Napoli (NA)

Zona Avvocata | Residenziale | Cod. NA-17486

Vendita **€ 335.000** | 150mq

CENTRO - E più precisamente, Gradini delle Nocelle, lato basso adiacenze Via Salvator Rosa, IPI AGENCY, propone in vendita ampio e luminoso appartamento.
Il cespite in oggetto ha una metratura interna di circa 140 mq, situato in una zona residenziale centrale e tranquilla di Napoli, perfetto per una famiglia in cerca di spazio, comfort e praticità.
L'immobile si apre con un ampio ingresso che conduce ad un soggiorno luminoso ed accogliente, perfetti per i momenti di relax e condivisione familiare. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno privato, offrendo riservatezza e comodità. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, rappresenta il cuore della casa, mentre il bagno padronale completa la soluzione con eleganza.
Grazie alla tripla esposizione, ogni ambiente risulta particolarmente luminoso e arioso, creando un'atmosfera piacevole e confortevole.
La posizione è ideale per una famiglia, con tutti i servizi essenziali a breve distanza: garage, ufficio postale, scuole, supermercati e varie attività commerciali.

I collegamenti sono eccellenti, con linee autobus e stazioni della metropolitana facilmente raggiungibili, consentendo spostamenti rapidi e comodi verso altri quartieri, anche senza utilizzare l'auto.
Questa soluzione rappresenta una perfetta combinazione di tranquillità, centralità e funzionalità, ideale per una famiglia che desidera vivere Napoli con tutte le comodità a portata di mano.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**150mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

Foto














Planimetrie



Posizione

Gradini Delle Nocelle 3, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 335.000

Superficie
150mq