Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Viale Secondo Fava, Godiasco Salice Terme (PV)

Zona Salice Terme | Residenziale | Cod. TO-05973

Vendita | 140mq

Appartamento mansardato di 140 mq, composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, doppi servizi, due camere e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.
I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno, mentre nelle camere è presente il parquet. Il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi esterni sono in legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione.
L'immobile è posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina signorile anni '70 non dotata ascensore, dove NON ci sono spese condominiali, se non in quota parte di circa 120,00 Euro/anno per l'illuminazione delle parti comuni. Il complesso è in discrete condizioni di manutenzione.
E' libero su tutti e quattro i lati e per questo gode di una vista a 360° e rimane particolarmente luminoso e panoramico.
L'alloggio si presenta parzialmente ristrutturato e viene venduto vacant, allo stato di fatto, privo di arredi e cucina.

Salice Terme è la frazione principale del comune di Godiasco, nell'Oltrepò Pavese, storicamente importante stazione termale, ma anche meta turistica e ricreativa. L'immobile si trova nel centro cittadino, nelle immediate vicinanze:

- 190 mt da fermata autobus;
- 400 mt da ufficio postale;
- 450 mt da istituto comprensivo;
- 700 mt da Parco avventura, Tennis e Minigolf.

Caratteristiche

Superficie:	**140mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

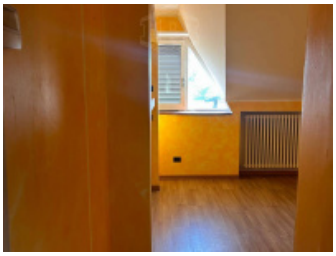
Foto












Planimetrie




Posizione

Viale Secondo Fava 12, Godiasco

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
140mq