



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Palazzina Direzionale via Stendhal, Bologna

Zona Corticella | Corporate | Cod. BO-02276

Affitto € **12.000/mese** | 1000mq

Palazzina Uffici Direzionali in Locazione.

In posizione fronte strada, comoda a tutte le maggiori vie di collegamento, zona servita dai mezzi pubblici e adiacente agli accessi tangenziale ed autostrada, disponiamo di edificio direzionale semi indipendente di mq 1.000, con possibilità di ampliamento, attualmente in fase di completa ristrutturazione, comprensiva anche delle facciate esterne.

L'immobile è disposto su due livelli, piano rialzato e piano primo, resi comunicanti da un'ampia scala interna e da un ascensore. Il layout interno degli spazi, così come le finiture degli uffici, è personalizzabile. L'impiantistica prevista sarà di moderna concezione ed attenta all'efficientamento energetico.

L'immobile è circondato da un'area esterna privata, recintata e protetta da sistema di videosorveglianza, dotata di accessi carraio e pedonale, dove è possibile parcheggiare numerose autovetture.

Disponibilità giugno 2025.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Firenze, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Locali:	20
Bagni:	5
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

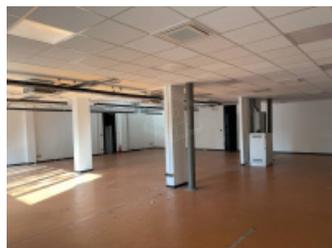
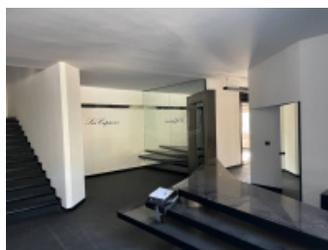
Secondarie

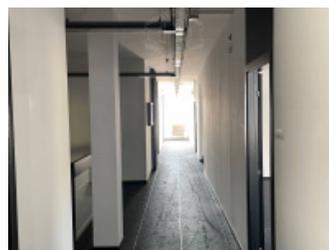
Giardino: Privato

Posto auto: Scoperto

Metri quadri scoperti: 500

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Stendhal, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 12.000/mese

Superficie
1.000mq

