



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Pentalocale in Via Della Valle (AT)

Residenziale | Cod. TO-16565

Vendita € 250.000 | 170mq

In stabile d'epoca del 1700 appartamento di 170 mq, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui una con cabina armadio, doppi servizi, uno con vasca e uno con doccia. piccola zona lavanderia e balconi con affaccio su Via Alfieri.

Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

Il riscaldamento è autonomo, la porta d'ingresso è blindata, i serramenti esterni sono in legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto in parte da scuretti in legno e parte da persiane in legno.

L'appartamento conserva il fascino storico: cotto, cementine, porte a doppio battente con vetri cattedrali, armadi a muro con ante dell'epoca, volte in mattone, rivestimento della cucina in ceramiche di Vietri. Il camino termoventilato è a servizio del soggiorno e della cucina. Le spese di condominio ammontano ad € 1400 annui

L'appartamento è sito al terzo ed ultimo piano di un palazzo d'epoca del 1700 senza l'ascensore. L'immobile è in buono stato di manutenzione in quanto l'ultima ristrutturazione risale a circa 24 anni fa, perciò necessita solo di qualche lavoro di ammodernamento.

Via Della Valle si trova nel centro cittadino di Asti, a pochi passi dall'area pedonale di Via Alfieri, tra la Torre dell'orologio e Piazza Roma. Nelle immediate vicinanze:

- 200 mt da uffici comunali, uffici postali e agenzia entrate;
- 250 mt da scuola materna, 550 mt da scuola elementare, 900 mt da scuola media;
- 700 mt da stazione FS
- 1 km da piscina comunale e palazzetto dello sport

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	170mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente	Cantina: Sì
--------------------------	--------------------

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Della Valle 4, Asti (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 250.000

Superficie
170mq

