Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Trilocale con giardino in Via Cottolengo, Pianezza (TO)

Residenziale | Cod. TO-17214

Vendita **€ 320.000** | 132mq

Appartamento al piano terra con giardino, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO di 103 mq commerciali composto da: ingresso, ampia zona living con cucina a vista e affaccio diretto sul giardino di proprietà di circa 120 mq, due camere di cui una con bagno privato, altro bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e il posto auto. L'appartamento è libero su quattro lati ed è pertanto molto luminoso, è inserito in una palazzina di sole tre unità abitative oggetto di TOTALE RIQUALIFICAZIONE che prevede: rifacimento impianto elettrico, idrico-sanitario, predisposizione impianto condizionamento. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione. Il capitolato prevede: pavimenti in gres porcellanato, serramenti in PVC e vetro doppio a taglio termico e acustico, portoncino blindato, gelosie in alluminio. Possibilità di alcune personalizzazioni.
Extra capitolato: installazione antifurto, tende para-sole e zanzariere.
Classe energetica presunta C, da confermare a fine lavori.

Trattandosi di immobile interamente ristrutturato da impresa è prevista un'agevolazione fiscale (del 50 o 36%) su un importo forfettario: 25% del prezzo di vendita.

Pianezza è un Comune situato ad ovest dalla città di Torino; più precisamente l'immobile dista 6,7 km da Torino-Zona Parella/Pozzo Strada, 7,1 km da Torino nord-Zona Vallette/Corso Regina; 12,5 km da Torino centro.
Via Cottolengo si trova a pochissimi passi dal centro del paese. Nelle immediate vicinanze:
- 140 mt da fermata autobus;
- 190 mt da cinema multisala;
- 350 mt da uffici comunali/ postali;
- 400 mt da istituto scolastico comprensivo statale;
- 800 mt da centro commerciale.

Caratteristiche

Superficie:	**132mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**C**

Secondarie

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Cottolengo 16, Pianezza (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 320.000

Superficie
132mq